



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

KUTJEVO, KUTJEVO

Osijek, lipanj 2003.

SADRŽAJ

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	7
3.1.	Odluka o pretvorbi	7
3.1.1.	Program pretvorbe	7
3.1.2.	Razvojni program	8
3.1.3.	Izveštaj službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	9
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	17
4.1.	Dionice s popustom	17
4.2.	Dionice bez popusta	17
4.3.	Prijenos dionica s popustom i bez popusta	18
4.4.	Dionice iz portfelja društva Novalić d.d. Osijek	20
4.5.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	22
4.6.	Dionice iz portfelja Fonda	24
4.7.	Vlastite dionice	25
4.8.	Financijska konsolidacija i restrukturiranje Društva	25
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	30
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	30
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	31
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	34
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	34
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	35
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	37



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek**

Klasa: 041-03/01-01/423

Urbroj: 613-16-03-13

Osijek, 16. lipnja 2003.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KUTJEVO, KUTJEVO**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kutjevo, Kutjevo.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. prosinca 2002. do 16. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 71/91, 3/92, 12/92, 71/92),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93, 58/95),
- Upute o načinu kupnje dionica ili udjela deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 18/94),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništva fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poljoprivredno prehrambeni kombinat Kutjevo društveno poduzeće s potpunom odgovornošću, Kutjevo (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je u registarskom ulošku Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu rješenjem Fi-286/89-2 od 23. lipnja 1989. Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja sjemenskih i merkantilnih roba u ratarstvu, proizvodnja grožđa, vina i sokova, kooperativna suradnja s individualnim proizvođačima u svim vidovima biljne i stočarske proizvodnje, proizvodnja stočne hrane, uskladištenje, dorada i prerada žitarica, uzgoj i klanje stoke, proizvodnja i prerada mesa i trgovina i ugostiteljstvo. Poduzeće u okviru djelatnosti zastupa bez ograničenja glavni direktor Đuro Šimić.

Osnovna djelatnost obavljena je u četiri radne jedinice primarne proizvodnje, pet radnih jedinica kooperacije, sedam radnih jedinica s industrijskim kapacitetima i u upravi. Poduzeće je raspolagalo s 14 628 ha zemljišta, od čega je 12 614 ha obradivih površina (oranice, vinogradi, voćnjaci i livade).

Osim zemljišta, Poduzeće je imalo farmu za tov 2 600 junadi u turnusu, farmu za proizvodnju 65 000 pilenki u turnusu, betonske silose smještajnog kapaciteta 40 000 tona, čelične silose smještajnog kapaciteta 10 000 tona, silose za brašno smještajnog kapaciteta 2 000 tona, sušaru za žitarice kapaciteta 1 500 tona na dan, pogone za doradu sjemenske robe kapaciteta 30 tona na sat, mješaonicu stočne hrane kapaciteta 10 tona na sat, pogon za doradu duhana s linijama za fermentiranje i iziljavanje od po 2 300 kilograma na sat, sušare za duhan kapaciteta 800 tona godišnje, mlin kapaciteta meljave pšenice 100 tona u 24 sata, pekaru s kapacitetom pečenja 20 tona kruha od jednog kilograma u 24 sata, klaonica kapaciteta klanja 35 tona stoke u osam sati, podrum za vino kapaciteta 110 000 hektolitara, liniju za punjenje 6 000 boca vina na sat i liniju za punjenje 3 000 boca sokova na sat.

U 1991. Poduzeće je ostvarilo ukupne prihode 2.087.466.000 dinara, ukupne rashode 2.076.225.000 dinara te dobit 11.241.000 dinara. Sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iznosila je 6.230.929.000 dinara, a u Poduzeću je bilo zaposleno 2 003 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu Fi-290/93-2 od 16. veljače 1993.

Društvo posluje pod imenom Poljoprivredno prehrambeni kombinat Kutjevo d.d. (dalje u tekstu: Društvo) Kutjevo, Kralja Tomislava 1 (MBS 050017312).

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-95-2035/2 od 6. svibnja 1996. Temeljni kapital usklađen je s rješenjem Fonda iz 1995. i upisan je u iznosu 82.529.500,- DEM ili 305.243.600,00 kn, a nominalna vrijednost dionice je 500,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-97-277/2 od 11. srpnja 1997. upisano je smanjenje temeljnog kapitala. Temeljni kapital smanjen je za 57.655.100,00 kn i iznosi 247.588.500,00 kn, a nominalna vrijednost dionice iznosi 1.500,00 kn. Smanjenjem temeljnog kapitala u iznosu 52.938.916,37 kn pokriven je gubitak, a 4.716.183,63 kn raspoređeno je u pričuve.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-97-414/2 od 22. rujna 1997. Društvo posluje pod imenom Kutjevo dioničko društvo za proizvodnju i promet poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-02-12/2 od 16. siječnja 2002. temeljni kapital smanjen je za 231.082.600,00 kn i iznosi 16.505.900,00 kn, a nominalna vrijednost dionice smanjena je za 1.400,00 kn i iznosi 100,00 kn. Smanjenjem temeljnog kapitala u iznosu 215.986.470,37 kn pokriven je gubitak, a 15.096.129,63 kn raspoređeno je u pričuve. Istim rješenjem upisano je i povećanje temeljnog kapitala za 183.901.200,00 kn i iznosi 200.407.100,00 kn. Temeljni kapital povećan je izdavanjem 1 839 012 redovnih dionica serije B.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-02-901/2 od 19. rujna 2002. temeljni kapital povećan je za 13.313.000,00 kn i iznosi 213.720.100,00 kn. Temeljni kapital povećan je izdavanjem 133 130 redovnih dionica serije C.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo, Peter Refstrup i Kruno Kaić zaključili su 13. svibnja 1993. ugovor o osnivanju društva Dvorac Kutjevo d.d. Kutjevo. Prema ugovoru, temeljni kapital je 62.500,- DEM, a Društvo osnivački ulog unosi u stvarima odnosno dio dvorca Kutjevo u neizgrađenom (nedovršenom) stanju u vrijednosti 12.500,- DEM, što čini 20,0% temeljnog kapitala. Drugi ulagatelji, osim osnivačkog uloga u novcu, trebali su do 1. studenoga 1993. uložiti 1.000.000,- DEM u obnovu dvorca. Ulaganje u obnovu dvorca ne ulazi u temeljni kapital. Odluku o prihvaćanju ugovora o osnivanju dioničkog društva donio je upravni odbor 29. svibnja 1993., a društvo je upisano u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu Fi-1153/93-2 od 24. lipnja 1993.

Društvo je u kolovozu 1993. imenovalo povjerenstvo, koje je prema zapisniku od 14. rujna 1993. utvrdilo da je ulaganje Društva u društvo Dvorac Kutjevo d.d. Kutjevo (MBS 050011695) do 1. ožujka 1993. iznosilo 855.054,- DEM. Društvo i društvo Dvorac Kutjevo d.d. Kutjevo zaključili su 7. svibnja 1994. ugovor o prijenosu prava vlasništva, prema kojem Društvo dozvoljava da se društvo Dvorac Kutjevo d.d. Kutjevo upiše kao vlasnik k.č.br. 546/1 k.o. Kutjevo u naravi park i dvorac površine 15 984 m². Prema ovom ugovoru, drugi dioničari do 6. svibnja 1994. uložili su u uređenje dvorca 651.532,- DEM.

Prema podacima Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, društvo Dvorac Kutjevo d.d. Kutjevo promijenilo je 31. siječnja 1998. naziv u društvo Kula Kutjevo d.d. Kutjevo. Prema poslovnim knjigama Društva, ulaganje u dionice društva Dvorac Kutjevo d.d. Kutjevo bilo je 8.548.328,05 kn, a na temelju odluke od 20. ožujka 2001. izvršen je ispravak ulaganja te ulaganje u dionice društva Dvorac Kutjevo d.d. Kutjevo nema knjigovodstvene vrijednosti jer je iznos ulaganja identičan iznosu ispravka vrijednosti. Prema odluci ispravak je izvršen zbog realnog iskazivanja podataka u poslovnim knjigama.

Nadzorni odbor Društva donio je 14. siječnja 1997. odluku o osnivanju društva PPK Kutjevo Kooperativa d.o.o. Kutjevo u kojem je Društvo osnivač i jedini član. Temeljni kapital je 230.000,00 kn, a unosi se u stvarima (oprema). Društvo PPK Kutjevo Kooperativa d.o.o. Kutjevo (MBS 050026678) upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-97-69/2 od 20. veljače 1997. Na temelju odluke skupštine Društva od 17. srpnja 1997., društvo PPK Kutjevo Kooperativa d.o.o. Kutjevo pripaja se Društvu. Prema ugovoru o pripajanju, pripojeno društvo s 31. prosincem 1997. prenosi na društvo preuzimatelja vrijednost imovine i obveza po knjigovodstvenoj vrijednosti. U srpnju 1998. upisano je u sudski registar pripajanje društva.

Nadzorni odbor Društva donio je 18. prosinca 1998. odluku o osnivanju društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo. Prema javnobilježničkoj izjavi od 29. prosinca 1998. usvojen je statut. Prema statutu, temeljni kapital društva je 112.405.500,00 kn i podijeljen je na 74 937 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 1.500,00 kn. Osnivač unosi u društvo stvari (nekretnine, opremu i zalihe) poslovnih jedinica Vinogradarstvo i vinarstvo Kutjevo, Papuk Požega, Sjeminarstvo Kutjevo, Požežanka Požega, Ciglana Grabarje i dvorac Trenkovo u vrijednosti 112.405.500,00 kn. Društvo Kutjevački podrum d.d. Kutjevo (MBS 050030621) upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-98-649/2 od 7. siječnja 1999.

Prema zapisniku sa sjednice nadzornog odbora od 8. svibnja 1999., zbog zastoja u postupku vlasničke podjele Društva na dva dionička društva, zbog namjere društva iz poslovnog sustava Novalić za kupnjom dionica društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo i zbog zaštite imovine društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo od stečaja koji prijete Društvu donesena je odluka kojom se ovlašćuje direktor da proda dionice društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo po nominalnoj vrijednosti s tim da se kupoprodajna cijena može platiti u novcu, nekretninama i drugim stvarima, dionicama i pravima (potraživanja i slično).

Društvo je 15. svibnja 1999. zaključilo deset ugovora, prema kojima je prodano 44 276 dionica društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo nominalne vrijednosti 66.414.000,00 kn za 66.420.017,35 kn. Prema tri ugovora Društvo je 10 099 dionica nominalne vrijednosti 15.148.500,00 kn prodalo društvu Novalić d.d. Osijek za 15.151.882,22 kn, prema dva ugovora 17 834 dionice nominalne vrijednosti 26.751.000,00 kn prodane su društvu Agros d.o.o. Osijek za 26.751.991,22 kn, prema dva ugovora 6 782 dionice nominalne vrijednosti 10.173.000,00 kn prodane su društvu Bijelo plavi d.o.o. Osijek za 10.174.843,91 kn, prema dva ugovora 4 615 dionica nominalne vrijednosti 6.922.500,00 kn prodano je društvu Gradski izbor d.o.o. Osijek za 6.922.100,00 kn, a prema jednom ugovoru 4 946 dionica nominalne vrijednosti 7.419.000,00 kn prodano je Antunu Hriljac za 7.419.200,00 kn. Prema ugovorima, kupci su se obvezali ugovorenu cijenu platiti ustupanjem potraživanja u iznosu 44.662.887,41 kn, prijenosom vlasništva na opremi u iznosu 2.439.929,94 kn i dionicama drugih društava nominalne vrijednosti 19.317.200,00 kn.

Prema četiri ugovora, koja su zaključena s društvom Agros d.o.o. Osijek, Novalić d.d. Osijek i Bijelo plavi d.o.o. Osijek, plaćanje kupoprodajne cijene ugovoreno je ustupanjem potraživanja u iznosu 44.662.887,41 kn. Iz ugovora proizlazi da se prodavatelj potpisom ugovora o kupoprodaji dionica naplatio po ustupljenim potraživanjima. U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.) potraživanja po ustupljenim potraživanjima nisu naplaćena. Od ukupnog iznosa ustupljenih potraživanja, Društvo je ustupljena potraživanja prema NK Osijek u iznosu 17.351.461,09 kn ustupilo društvu Veritas osiguranje d.d. Zagreb (MBS 080104996), a na temelju odluke od 4. listopada 2001. u poslovnim knjigama Društva ispravljena je vrijednost drugih ustupljenih potraživanja u iznosu 27.311.426,32 kn. Prema odluci, potraživanja su ispravljena prema preporuci revizijske tvrtke s ciljem realnog iskazivanja podataka u poslovnim knjigama.

Prema jednom ugovoru, koji je zaključen s društvom Bijelo plavi d.o.o. Osijek, plaćanje kupoprodajne cijene ugovoreno je prijenosom prava vlasništva na opremi kupca dionica u vrijednosti 2.439.929,94 kn. Društvo je u svojim poslovnim knjigama evidentiralo opremu prema računu kupca od 31. listopada 1999. u iznosu 2.439.000,00 kn. Opremu je nastavio koristiti kupac dionica, a uvjeti odnosno naknada za korištenje nije regulirana te Društvo po osnovi vlasništva opreme ne ostvaruje ekonomske koristi.

Prema pet ugovora, koji su zaključeni s društvom Agros d.o.o. Osijek, Novalić d.d. Osijek, Gradski izbor d.o.o. Osijek i Antunom Hriljcem, plaćanje kupoprodajne cijene ugovoreno je prijenosom dionica drugih društava nominalne vrijednosti 19.317.200,00 kn. Tako je Društvo steklo 5 094 dionice društva Viagro d.d. Slatina (MBS 010018226) nominalne vrijednosti 3.565.800,00 kn, 31 991 dionicu društva Istravinoexport d.d. Rijeka (MBS 040028306) nominalne vrijednosti 12.796.400,00 kn i 1 523 dionice Tvornice šećera Virovitica d.d. Virovitica (MBS 010003780) nominalne vrijednosti 761.500,- DEM, odnosno kupoprodajne vrijednosti 2.955.000,00 kn.

U poslovnim knjigama, na temelju odluke od 20. ožujka 2001. i 4. listopada 2001. obavljen je ispravak vrijednosti dionica s ciljem realnog iskazivanja podataka u poslovnim knjigama. Tako je vrijednost dionica društva Viagro d.d. Slatina smanjena za 2.852.640,00 kn i njihova knjigovodstvena vrijednost iznosi 713.160,00 kn. Knjigovodstvena vrijednost dionica društva Istravinoexport d.d. Rijeka smanjena je za 11.516.760,00 kn i iznosila je 1.276.640,00 kn, a prodane su za 1.407.604,00 kn. Knjigovodstvena vrijednost dionica Tvornice šećera Virovitica d.d. Virovitica smanjena je za 2.068.500,00 kn i iznosi 886.500,00 kn.

Poslovnim planom, koji je 24. studenoga 2000. usvojio nadzorni odbor Društva, predviđeno je da Društvo raskidom ugovora s kupcima dionica postane ponovo većinski vlasnik dionica društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo. Društvo nije raskinulo ugovore s kupcima dionica nego je na temelju ugovora od 11. siječnja 2001. kupilo 39 330 dionica nominalne vrijednosti 58.995.000,00 kn od društva Veritas osiguranje d.d. Zagreb koje je do tada steklo vlasništvo na dionicama društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo. Prema ugovoru i dodatku ugovora, koji je zaključen istoga dana kao i ugovor, Društvo za kupljene dionice treba platiti 14.000.000,00 kn i prenijeti potraživanja prema NK Osijek u iznosu 17.351.461,09 kn. Kupoprodajnu cijenu treba platiti u tri obroka, a radi osiguranja plaćanja Društvo se obvezuje prenijeti na prodavatelja vlasništvo na zalihama kvalitetnog vina s tim da se vrijednost osigurane zalihe obračunava po veleprodajnoj cijeni umanjenoj za 30,0%. U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.) na naplatu su prema ugovoru dospjela dva obroka, koja Društvo nije platilo, a prodavatelj nije poduzimao mjere za naplatu po ugovorenom osiguranju.

U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.) Društvo je vlasnik 69 991 dionice društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo nominalne vrijednosti 69.991.000,00 kn, što čini 88,7% ukupnog broja dionica.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je 14. svibnja 1992. upravni odbor. Predsjednik je bio Dr. Ivan Majdak, a članovi Marko Pavelić, Đuro Radošević, Šimun Miletić i Stipo Grgić.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i pretvaranjem potraživanja vjerovnika u dionice.

Temeljni kapital dioničkog društva iznosi 78.501.000,- DEM ili 36.031.959.000,- HRD, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 76.645.500,- DEM ili 35.180.284.500,- HRD, obveznica Republike Hrvatske pretvorenih u dionice u iznosu 1.273.000,- DEM ili 584.307.000,- HRD, potraživanja Požeške banke d.d. Požega pretvorenih u dionice u iznosu 457.500,- DEM ili 209.992.500,- HRD i potraživanja Croatia osiguranja d.d. Zagreb pretvorenih u dionice u iznosu 125.000,- ili 57.375.000,- HRD.

U odluci o pretvorbi dinarska protuvrijednost nije iskazana po tečaju na dan donošenja odluke već po tečaju na dan 24. prosinca 1992., odnosno na dan donošenja rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Prema navedenom odluka o pretvorbi usklađena je s rješenjem Agencije, a u elaboratu nedostaje odluka koja je donesena 14. svibnja 1992. Prema odluci, temeljni kapital dijeli se na 157 002 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji, a uz odluku u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljen je program pretvorbe, izvještaj službe društvenog knjigovodstva, razvojni program, izvod iz sudskog registra, elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i dokazi o pravu korištenja nekretnina.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, pretvaranjem potraživanja vjerovnika u dionice i prijenosom preostalih dionica fondovima. U prvom upisnom krugu pravo prvenstva na kupnju dionica s popustom i bez popusta imaju zaposleni, ranije zaposleni i kooperanti koji mogu uz popust (osnovni popust od 20,0% i dodatni od 1,0% za svaku godinu radnog staža) upisati dionice do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. U drugom upisnom krugu pravo na upis dionica imaju osobe iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nakon provedena oba upisna kruga neupisane dionice prenose se bez naknade fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema programu, u dionice se pretvaraju potraživanja vjerovnika koji su navedeni u odluci o pretvorbi i s kojima je predviđeno zaključivanje ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1992. do 1996. S obzirom da je proizvodni program Poduzeća veoma širok, najveći značaj na razvoj ima program sjemenarstva, vinogradarsko-vinski program i duhanski program. Prema razvojnom programu Poduzeće nije do 1991. ostvarivalo akumulaciju koja bi omogućavala razvoj iz vlastitih sredstava. U 1991. došlo je do pada proizvodnje i prihoda te se u vrijeme donošenja razvojnog programa nije moglo očekivati povećanje akumulacije i nisu se mogla predvidjeti dopunska ulaganja pa tako nisu ni planirana ulaganja koja bi omogućila bilo kakav razvoj. Cilj Poduzeća u petogodišnjem razdoblju je savladavanje postojećih teškoća i vraćanje poslovanja na razinu koja je ostvarivana u ranijim godinama. Za ostvarivanje planirane proizvodnje planirano je smanjivanje broja zaposlenih prirodnom odljevom i to s 2 003 zaposlenika u 1991. na 1 700 zaposlenika u 1996. Prema razvojnom programu u petogodišnjem razdoblju planirano je povećanje prihoda za 11,0% i povećanje rashoda za 10,0% što bi omogućilo povećanje dobiti za 75,0%.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Prema izvješću, godišnji obračun za 1990. iskazan je u skladu s propisima. S obzirom da Poduzeće nije dostavilo Agenciji dokumentaciju o pretvorbi do 29. veljače 1992., zatražilo je od Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da izvrši kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. te je 20. travnja. 1992. sastavila dodatak izvještaju prema kojem je popis sredstava i izvora sredstava obavljen u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavilo je društvo TEB-Biro za privredno savjetovanje d.o.o. Zagreb, a procjenitelji su bili: Božo Prka, dipl. oec., Ivan Murar, dipl.ing.stroj. i Zdenko Tomičić, dipl.ing.gradj. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Kod procjene primijenjen je statički pristup, a korištene su metode procjene tržišne vrijednosti odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Procjena je obavljena u hrvatskim dinarima, a sve dinarske vrijednosti preračunane su u deviznu protuvrijednost po tečaju koji je važio u vrijeme procjene 1,- DEM = 67,- HRD. Deviznu protuvrijednost trebalo je utvrditi primjenom tečaja 1,- DEM = 55,- HRD.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na 31. prosinca 1991. bila je 83.593.927,- DEM. Nakon korekcije za poljoprivredno zemljište i društvene stanove knjigovodstvena vrijednost Poduzeća bila je 35.833.272,- DEM. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je 76.645.239,- DEM. Primjenom tečaja 1,- DEM = 55,- HRD procijenjena vrijednost Poduzeće bila bi 76.351.777,- DEM, što je za 293.462,- DEM manje nego što je utvrđeno prema elaboratu.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1
Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost po tečaju 1,- DEM = 67.- HRD	Procijenjena vrijednost po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD	Razlike u procjeni zbog tečaja
1.	Zemljište	46.334.128,-	2.752.322,-	2.752.322,-	-
2.	Građevinski objekti	25.476.836,-	41.695.622,-	41.695.622,-	-
3.	Oprema	7.847.200,-	28.724.908,-	28.724.908,-	-
4.	Višegodišnji nasadi	3.297.073,-	4.817.416,-	4.817.416,-	-
5.	Zalihe	17.019.527,-	14.035.015,-	17.097.200,-	3.062.185,-
6.	Potraživanja	6.795.854,-	4.895.582,-	5.963.709,-	1.068.127,-
7.	Druga imovina	6.519.000,-	2.017.045,-	2.457.127,-	440.082,-
I. Ukupno imovina (1-7)		113.289.618,-	98.937.910,-	103.508.304,-	4.570.394,-
8.	Obveze	24.084.291,-	19.770.686,-	24.084.291,-	4.313.605,-
9.	Druge odbitne stavke	5.611.400,-	2.521.985,-	3.072.236,-	550.251,-
II. Ukupno odbitne stavke (8+9)		29.695.691,-	22.292.671,-	27.156.527,-	4.863.856,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		83.593.927,-	76.645.239,-	76.351.777,-	-293.462,-

Procjenom vrijednosti zemljišta obuhvaćeno je građevinsko zemljište na 44 lokacije ukupne površine 848 514 m². Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka općinske uprave o vrijednosti građevinskog zemljišta. Za građevinske objekte utvrđena je nova vrijednost na temelju neto građevinske površine i cijene izgradnje ekvivalentnog objekta i umanjena je zbog starosti i trošnosti objekta. Na temelju odluke upravnog odbora u procjenu nisu uključeni društveni stanovi i prenose se na upravljanje stambenom fondu općine Požega.

Za eventualne prijašnje vlasnike rezerviran je dio nekretnina u vrijednosti 15.329.100,- DEM, a zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa rezerviran je dio nekretnina u iznosu 86.417,- DEM.

Vrijednost opreme utvrđena je na temelju nove nabavne vrijednosti jednake ili slične opreme koja je umanjena za godine korištenja. Vrijednost višegodišnjih nasada utvrđena je na temelju procijenjene vrijednosti potrebnih ulaganja uzimajući u obzir korisni vijek uporabe i godinu podizanja vinograda.

Zalihe su procijenjene u visini knjigovodstvene vrijednosti, osim zaliha gotovih proizvoda. Knjigovodstvena vrijednost zaliha gotovih proizvoda uvećana je za prosječno očekivanu stopu dobitka koju je predviđeno ostvariti realizacijom proizvoda po neto tržišnim cijenama umanjenom za troškove (kamate) koji nisu sadržani u proizvodima.

Potraživanja su procijenjena prema knjigovodstvenim podacima. Knjigovodstvena vrijednost za dane predujmove umanjena je za predujmove dane kupcu iz Radovljice i Rume.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena su za potraživanja od kupaca s okupiranog i ratom obuhvaćenog područja Republike Hrvatske, kupaca iz Crne Gore, Srbije i Bosne i Hercegovine i umanjena su za postotak nenaplaćivanja utvrđen za 1991. Potraživanja od države za naknadu za kamate i za premije procijenjena su u visini 80,0% knjigovodstvene vrijednosti. Dugoročna ulaganja u vrijednosne papire procijenjena su u visini 60,0%, a dani dugoročni krediti u visini 50,0% knjigovodstvene vrijednosti. Obveze su procijenjene u visini knjigovodstvene vrijednosti.

Početakom 1995. Fond je na temelju naknadno dostavljene dokumentacije, izvješća Ministarstva financija-Financijske policije i očevida na terenu pokrenuo obnovu postupka pretvorbe i od Društva zatražio dopunu elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Društvo je 24. travnja 1995. dostavilo Fondu dopunu elaborata. Prema dopuni elaborata, obavljena je procjena arhivskih vina, nasada vinove loze i nekretnina (zemljište i građevinski objekti) koje nisu bile uključene u procjenu, a za dvorac Kutjevo dostavljena je tehnička dokumentacija Fondu koji će obaviti procjenu. Prema dopuni elaborata, procijenjenu vrijednost Poduzeća prema osnovnom elaboratu treba povećati za procijenjenu vrijednost nekretnina (bez dvorca Kutjevo) u iznosu 989.278,- DEM, arhivskih vina u iznosu 76.664,- DEM, i treba je smanjiti za procijenjenu vrijednost nasada vinove loze u iznosu 1.105.039,- DEM, odnosno ukupno treba umanjiti procijenjenu vrijednost Poduzeća (bez dvorca Kutjevo) za 39.097,- DEM.

Fond je obavio kontrolu dopunskog elaborata. Prema Fondu, procjena nasada vinove loze u osnovnom elaboratu je realna i ne treba je mijenjati. Povećao je procijenjenu vrijednost nekretnina te prema Fondu, procijenjenu vrijednost nekretnina iz osnovnog elaborata treba povećati za 1.956.939,- DEM.

Fond nije prihvatio procjenu arhivskih vina u dopunskom elaboratu te je na temelju sorti, količine, cijena ostvarenih za arhivska vina u 1994. i uzimajući u obzir troškove do arhiviranja, troškove samog arhiviranja i činjenicu da je iskoristivost arhivskih vina oko 50,0%-60,0%, procijenio vrijednost arhivskih vina u iznosu 1.212.000,- DEM.

U osnovnom elaboratu u zalihama gotovih proizvoda procijenjena su arhivska vina (deset boca) u vrijednosti 2.040,- HRD, što je prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD bilo 37,09 DEM. U travnju 1995. procjenu vrijednosti dvorca Kutjevo za Fond obavio je Anđelko Vujeva, dipl.ing. Prema spomenutoj procjeni, procijenjena vrijednost dvorca Kutjevo iznosi 1.448.493,- DEM, a sastoji se od vrijednosti građevinskog zemljišta u iznosu 776.092,- DEM, vrijednosti južnog krila - rekonstrukcija u iznosu 79.560,- DEM, vrijednosti južnog i istočnog krila - restitucija u iznosu 532.571,- DEM i vrijednosti stambenog objekta u iznosu 60.270,- DEM.

U osnovnom elaboratu na lokaciji vinogradarstva i vinarstva u procjenu nije uključena vrijednost dvorca Kutjevo kao građevinskog objekta, nije uključena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi za dvorac, čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 29.291.417,30 HRD ili 532.571,22 DEM, a uključeno je zemljište ukupne površine 40 097 m⁵ (u koje je uključeno zemljište na kojoj se nalazi dvorac površine 17 629 m⁵) procijenjeno u iznosu 139.211,- DEM.

Niti Društvo niti Fond nisu uskladili dopune elaborata prema ispravcima Fonda. Prema dokumentima Fonda iz svibnja 1995. procijenjenu vrijednost Poduzeća iz osnovnog elaborata treba povećati za vrijednost nekretnina (zemljište i građevinski objekti koji nisu bili uključeni u procjenu) u iznosu 1.956.939,- DEM i za vrijednost dvorca Kutjevo u iznosu 860.458,- DEM (bez vrijednosti materijalnih ulaganja u iznosu 532.571,- DEM koja nisu bila uključena u osnovni elaborat i bez vrijednosti zemljišta površine 15 984 m⁵ u iznosu 55.464,- DEM koja je bila uključena u osnovni elaborat), odnosno ukupno vrijednost nekretnina treba povećati za 2.817.397,- DEM. Osim vrijednosti nekretnina, prema Fondu treba povećati i vrijednost arhivskih vina u iznosu 1.212.000,- DEM. Prema navedenom proizlazi da prema Fondu ukupno treba povećati procijenjenu vrijednost Poduzeća iz osnovnog elaborata za 4.029.397,- DEM.

Prema dokumentaciji Fonda, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su nekretnine koje nisu izuzete od zabrane prijenosa u vrijednosti 395.000,- DEM, a odnose se na skladište na k.č.br. 24 površine 3 841 m⁵ u k.o. Graberje, podrum na k.č.br. 652 površine 7 207 m⁵ u k.o. Pleternica, skladište i trgovina na k.č.br. 101 površine 1 075 m⁵ u k.o. Sesvete, mlin na k.č.br. 281 površine 928 m⁵ u k.o. Pleternica, stambena zgrada Vinkomir na k.č.br. 2061 površine 419 m⁵, k.č.br. 2062 površine 2 226 m⁵, k.č.br. 2063 površine 4 234 m⁵, k.č.br. 2064 površine 2 620 m⁵ i k.č.br. 2065 površine 1 812 m⁵ u k.o. Kutjevo.

U procjenu su uključene nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi u iznosu 2.064.000,- DEM, a odnose se na objekte izgrađene na k.č.br. 286/3 površine 19 734 m⁵, dio k.č.br. 286/8 površine 32 003 m⁵, dio k.č.br. 286/6 površine 18 037 m⁵ u k.o. Gradac-Ivan dvor, skladište Blacko Jakšić na k.č.br. 458/1 površine 13 700 m⁵ u k.o. Kuzmica, skladište Ruševo na k.č.br. 54 površine 306 m⁵ u k.o. Ruševo, objekti na k.č.br. 19 površine 1 014 m⁵, k.č.br. 20 površine 345 m⁵ i k.č.br. 32/1 površine 2 237 m⁵ u k.o. Slobošтина, vila Vinkomir i kuća u vinogradu izgrađene na poljoprivrednom zemljištu k.č.br. 19/3 u k.o. Kutjevo; kuća u vinogradu Hrnjevac izgrađena na poljoprivrednom zemljištu k.č.br. 84 u k.o. Lukač, kuća lugara izgrađena na poljoprivrednom zemljištu k.č.br. 15 u k.o. Venje, skladište u vinogradu izgrađeno na poljoprivrednom zemljištu k.č.br. 406 u k.o. Vetovo, odmaralište Prvić (11 soba) i trgovina Zagrađe na k.č.br. 633/1b površine 669 m⁵ u k.o. Zagrađe, mlin Vilić Selo na k.č.br. 155/2 površine 561 m⁵ i k.č.br. 154/4 površine 68 m⁵ u k.o. Vilić Selo, mlin Požeški Brestovac na k.č.br. 443/1 površine 593 m⁵, k.č.br. 443/2 površine 1 075 m⁵, k.č.br. 440/1 površine 4 488 m⁵, k.č.br. 440/2 površine 1 378 m⁵, k.č.br. 440/3 površine 90 m⁵ i k.č.br. 440/4 površine 363 m⁵ u k.o. Brestovac.

Nakon saznanja da u procijenjenu vrijednost nisu bile uključene pojedine nekretnine Fond je zaključkom od 22. travnja 1998. pokrenuo obnovu postupka pretvorbe Poduzeća. Prema zaključku Fonda, Društvo je obavilo provjeru u zemljišnim knjigama i utvrdilo nekretnine na kojima je bilo upisano kao nositelj prava korištenja do provođenja postupka pretvorbe, a koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Društvo je predložilo da se u temeljni kapital Društva unesu nekretnine s 44 katastarske čestice ukupne površine 416 687 m⁵, a da nekretnine, koje ne čine sastavni dio tehnološke cjeline, sa 128 katastarskih čestica ukupne površine 353 232 m⁵ pripadnu Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji. Do dana obavljanja revizije (veljača 2003.) ni Društvo niti Fond nisu obavili procjenu nekretnina koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Proizlazi da u procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene sve nekretnine na kojima je Poduzeće imalo pravo korištenja u vrijeme postupka pretvorbe i nije uključena procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u južno i istočno krilo dvorca Kutjevo u iznosu 532.571,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je na temelju odredbi članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 24. prosinca 1992. donio rješenje o suglasnosti na provedbu pretvorbe. Prema rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća i temeljni kapital Društva jednaki su kao u odluci o pretvorbi. Procijenjena vrijednost Poduzeća veća je zbog zaokruživanja za 261,- DEM od procijenjene vrijednosti u elaboratu.

Prema rješenju, na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina zabranjuje se raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 15.329.100,- DEM ili 7.036.056.900,- HRD, a do okončanja postupka za zadržavanje objekata u prostoru u skladu s odredbama Zakona o postupanju s objektima protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje zabranjuje se raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 86.417,- DEM ili 39.665.403,- HRD.

Nakon obnove postupka, Fond je 18. rujna 1995. donio rješenje kojim je izmijenio rješenje Fonda od 24. prosinca 1992. na način da je povećana procijenjena vrijednost Poduzeća i smanjena je vrijednost rezervacija. Prema rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 4.028.500,- DEM ili 14.905.450,00 kn i iznosi 80.674.000,- DEM ili 298.493.800,00 kn, a dionice u vrijednosti povećanja procijenjene vrijednosti Poduzeća prenose se Fondu.

Zbog neosnovanosti rezervacija, smanjena je rezervacija na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za 14.934.100,- DEM i iznosi 395.000,- DEM ili 1.461.500,00 kn, a umjesto rezervacija do okončanja postupka za zadržavanje objekata u prostoru rezervirane su dionice zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa u vrijednosti 2.064.000,- DEM ili 7.636.800,00 kn. Prema dokumentaciji uz dopunu elaborata procijenjenu vrijednost Poduzeća trebalo je povećati za 897,- DEM više nego što je povećana vrijednost prema rješenju Fonda. Razlika između rješenja i dopune elaborata nije objašnjena.

U skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a navedenog Zakona može se uz popust prodati najviše 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća s time da svaka može kupiti dionice uz popust najviše do 20.000,- DEM. S obzirom da su osobe iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle kupiti dionice uz popust u iznosu 18.000,- DEM i da su kod povećanja temeljnog kapitala sve dionice pripale Fondu, osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a onemogućeno je pravo propisano odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Protiv rješenja Fonda od 18. rujna 1995. Društvo je Upravnom sudu Republike Hrvatske 18. listopada 1995. podnijelo tužbu zbog povrede materijalnog prava i zato što činjenično stanje nije pravilno utvrđeno odnosno iz utvrđenih činjenica izveden je nepravilan zaključak. Protiv rješenja Fonda od 18. rujna 1995. tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske podnijeli su 20. listopada 1995. Ksenija Turković, Iva mlđb. Vrbanić-Fadejev, Renata Thaller, Olga Klobučar, Aleksandar Novković, Teodor von Klobučar, Mira Bogat, Petar Turković, Nikola Turković i Marija Grunwald svi zastupani po Petru Turkoviću i Aleksandru Novkoviću, a ovi po odvjetnicima Danijelu Bolfanu, Jasmini Češo-Žanić i Goranki Vodopivec. Prema ovoj tužbi, tužitelji traže da se ukine pobijano rješenje zato što im niti u postupku pretvorbe, a ni u postupku obnove nije priznat status stranke pa time ni sudjelovanje u postupku i nije im dostavljeno pobijano rješenje.

Pobijanim rješenjem smanjen je iznos rezerviranih dionica na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima uz obrazloženje da je dio nekretnina na ime kojih su bile rezervirane dionice, bile podvrgnute postupku reforme, kolonizacije, komasacije i arondacije koji postupci ne podliježu Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba. Prema tužiteljima, točno je da navedeni postupci ne podliježu navedenom Zakonu, ali je točno da su te nekretnine koje su bile vlasništvo tužitelja, prije navedenih postupaka bile jednostavno oduzete bez ikakvog pravnog temelja, a kasnije su podvrgnute tim postupcima. Upravni sud Republike Hrvatske donio je 2. travnja 1998. presudu broj: Us-8451/1995-8 kojom su uvažene tužbe i poništeno rješenje Fonda od 18. rujna 1995. Prema obrazloženju sud smatra da je osporeno rješenje doneseno uz bitne povrede pravila postupka te povredu materijalnog prava iz čega slijedi da su tužbe osnovane.

Tuženo tijelo će u ponovljenom postupku voditi računa o pravnom shvaćanju suda u pogledu uvjeta za ponavljanje postupka prema odredbama Zakona o općem upravnom postupku, a posebno o procesnom položaju i pravima ranijih vlasnika ili njihovih nasljednika, te pravima osoba iz odredbe članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz navedeno tuženo tijelo će pri donošenju novog, na zakonu osnovanog rješenja, dati potpune razloge u skladu odredbi članka 62. Zakona o upravnim sporovima. Do vremena obavljanja revizije (ožujak 2003.) Fond nije donio novo rješenje.

3.3. Provedba programa pretvorbe

- Prodaja dionica

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda Poduzeće je 30. prosinca 1992. u Glasu Slavonije te 31. prosinca 1992. u Vjesniku objavilo poziv za upis i kupnju dionica kojim je oglašena prodaja dionica s popustom i dionica bez popusta putem dva upisna kruga.

U prvom upisnom krugu koji je trajao osam dana od dana objave poziva pravo na upis dionica s popustom i dionica bez popusta imale su osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (zaposleni, ranije zaposleni te kooperanti Poduzeća), a u drugom upisnom krugu koji je trajao pet dana računajući od prvog dana nakon isteka prvog upisnog kruga pravo na upis i kupnju dionica imale su druge osobe iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Zaposleni i ranije zaposleni te kooperanti Poduzeća mogli su uz popust kupiti 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 38.322.750,- DEM, s tim što je svaka pojedina osoba mogla otkupiti dionica najviše do protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 40 dionica. U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni te kooperanti Poduzeća prijave za upis više od 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća upisani iznos razmjerno se smanjuje.

Osim navedenog, pozivom je oglašena prodaja dionica bez popusta u iznosu 22.907.233,- DEM. Društvo nema dokumentaciju o obavljenom upisu dionica, odnosno prikupljenim ponudama za upis dionica.

Nakon provedenog upisa dionica, Fond je 21. siječnja 1993. s dioničarima zaključio 2 440 ugovora o prodaji 76 645 dionica s popustom nominalne vrijednosti 38.322.500,- DEM ili 17.590.027.500,- HRD po tečaju na dan donošenja rješenja. U 2 386 ugovora o prodaji 74 843 dionica s popustom ugovoreno je obročno plaćanje u roku pet godina, a u 54 ugovora o prodaji 1 802 dionice s popustom ugovorena je jednokratna otplata dionica. Ukupan popust po osnovi radnog staža iznosi 6.817.267.669,- HRD, a popust za jednokratnu uplatu iznosi 71.952.723,- HRD te prodajna cijena dionica s popustom iznosi 10.700.807.108,- HRD. Plaćanje prvog obroka prema zaključenim ugovorima o prodaji dionica s popustom i uključujući i plaćanje dionica kupljenih uz jednokratnu otplatu ugovoreno je u iznosu 177.656.014,- HRD.

Istoga dana između Fonda i dioničara zaključeno je 80 ugovora o prodaji 1 833 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 916.500,- DEM ili 420.673.500,- HRD po tečaju na dan donošenja rješenja. U 24 ugovora o prodaji 1 096 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 548.000,- DEM ili 251.532.000,- HRD po tečaju na dan donošenja rješenja plaćanje dionica ugovoreno je jednokratnom uplatom pri čemu je zbog jednokratnog plaćanja obračunan popust u visini 35,0% ili 88.036.200,- HRD te ugovorena cijena za kupnju dionica bez popusta plaćenih jednokratnom uplatom iznosi 163.495.800,- HRD.

U drugih 54 ugovora o prodaji 737 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 368.500,- DEM ili 169.141.500,- HRD po tečaju na dan donošenja rješenja, ugovoreno je obročno plaćanje u roku pet godina, a obveza za uplatu prvog obroka iznosi 10,0% ugovorene cijene, odnosno 16.914.150,- HRD.

Ukupna obveza dioničara za plaćanje prvog obroka prema zaključenim ugovorima o prodaji dionica s popustom i dionica bez popusta uključujući i obvezu za plaćanje dionica kupljenih uz jednokratnu otplatu iznosi 358.065.964,- HRD. Sredstva su uplaćena u ugovorenom roku.

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica zaposleni, ranije zaposleni i kooperanti Poduzeća (mali dioničari) bili su vlasnici 78 478 dionica nominalne vrijednosti 39.239.000,- DEM, što je činilo 50,0% temeljnog kapitala.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Poduzeće je 17. srpnja 1992. zaključilo s Požeškom bankom d.d. Požega ugovor o prodaji dionica i pretvaranju potraživanja u dionice.

Prema ugovoru, banka od dužnika potražuje 70.000.000,- HRD, što je na dan zaključivanja ugovora bilo 457.516,- DEM i pretvara ih u 915 dionica Društva nominalne vrijednosti 457.500,- DEM. U ugovoru nisu navedena pojedinačno potraživanja koja se pretvaraju u dionice, a prema popisu obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. ukupne obveze Poduzeća prema banci na ime kredita i kamata iznosile su 172.834.430,10 HRD ili 3.142.444,18 DEM.

Poduzeće je 2. listopada 1992. zaključilo s Croatia osiguranjem d.d. Zagreb ugovor o prodaji dionica i pretvaranju potraživanja u dionice. Prema ugovoru, osiguranje od dužnika potražuje 30.401.250,- HRD, što je na dan zaključivanja ugovora bilo 125.000,- DEM i pretvara ih u 250 dionica Društva nominalne vrijednosti 125.000,- DEM. U ugovoru nisu navedena pojedinačna potraživanja koja se pretvaraju u dionice, a prema popisu obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. obveze Poduzeća prema osiguravajućem društvu bile su 16.750.041,10 HRD ili 304.546,20 DEM.

- Raspored neprodanih dionica fondovima

Od ukupno 157 002 dionice Društva, prodano je s popustom 76 645 dionica, a bez popusta 1 833 dionice. Na ime pretvaranja potraživanja u ulog Požeškoj banci d.d. Požega preneseno je 915 dionica, a Croatia osiguranju d.d. Zagreb 250 dionica te je ostalo neprodano 77 359 dionica, od čega je na 172 dionice stavljena zabrana prava raspolaganja, 30 658 dionica rezervirano je na ime naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, a 2 546 dionica odnosi se na potraživanja Republike Hrvatske za obveznice za restrukturiranje pretvorenih u dionice. Preostale 43 983 neprodane dionice prenesene su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća fondovima i to: Fondu 29 322 dionice, Fondu radnika 10 263 dionice i Fondu poljoprivrednika 4 398 dionica.

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica ukupno je u portfelj Fonda preneseno 62 698 dionica Društva nominalne vrijednosti 31.349.000,00 DEM. U rujnu 1995. rješenjem Fonda povećan je temeljni kapital Društva za 4.028.500,- DEM te je u portfelj Fonda preneseno 8 057 dionica. Ukupno je u portfelj Fonda preneseno 70 755 dionica nominalne vrijednosti 35.377.500,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo upisano je u sudski registar 16. veljače 1993., a kao dioničari upisani su Fond s 31.349.000,- DEM ili 39,9% temeljnog kapitala, Fond radnika s 5.131.500,- DEM ili 6,5% temeljnog kapitala, Fond poljoprivrednika s 2.199.000,- DEM ili 2,8% temeljnog kapitala, Požeška banka d.d. Požega s 457.500,- DEM ili 0,6% temeljnog kapitala, Croatia osiguranje d.d. Zagreb s 125.000,- DEM ili 0,2% temeljnog kapitala, Antun Petrić s 403.000,- DEM ili 0,5% temeljnog kapitala i drugi dioničari s 38.836.000,- DEM ili 49,5% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 21. siječnja 1993. s dioničarima zaključio 2 440 ugovora o prodaji 76 645 dionica s popustom nominalne vrijednosti 38.322.500,- DEM. Otplata 1 802 dionice s popustom na temelju 54 ugovora o prodaji dionica obavljena je jednokratno, dok su druge dionice otplaćivane obročnom otplatom. Broj kupljenih dionica po pojedinim ugovorima iznosio je od pet dionica nominalne vrijednosti 2.500,- DEM do 36 dionica nominalne vrijednosti 18.000,- DEM.

Na temelju odredbi članka 33. Zakona o privatizaciji Fond je u travnju 1997. sa zainteresiranim dioničarima koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu od pet godina zaključio 73 dodataka ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima su promijenjene odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica. Dodacima ugovorima je plaćanje neotplaćenih dionica uvećanim za kamate na dospelje a neotplaćene obroke u tri slučaja ugovoreno jednokratno, u tri slučaja na rok od pet godina, u pet slučajeva na rok od deset godina, u četiri slučaja na rok od 15 godina te u 58 slučajeva na rok od 20 godina. Ukupan dug po zaključenim dodacima ugovorima iznosi 2.311.146,92 kn. Kod dodataka ugovorima koji su zaključeni na rok otplate kraći od 20 godina na ukupan dug obračunavan je popust.

4.2. Dionice bez popusta

Fond je 21. siječnja 1993. s dioničarima zaključio 80 ugovora o prodaji 1 833 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 916.500,- DEM. Plaćanje 1 096 dionica na temelju 24 ugovora o prodaji dionica ugovoreno je jednokratnom uplatom, a plaćanje drugih 747 dionica na temelju 54 ugovora o prodaji dionica ugovoreno je na obročnu otplatu na rok od pet godina.

Obveza dioničara za kupnju 1 906 dionica kupljenih jednokratnom uplatom iznosila je uz obračunani popust 163.495.800,- HRD i plaćena je dijelom obveznicama stare devizne štednje, a dijelom gotovinom.

Vrijednosno najznačajniji ugovor o prodaji dionica bez popusta uz jednokratnu uplatu zaključen je za kupnju 770 dionica nominalne vrijednosti 385.000,- DEM, jedan ugovor zaključen je za kupnju 70 dionica nominalne vrijednosti 35.000,- DEM, a 22 ugovora zaključena su za kupnju od dvije dionice nominalne vrijednosti 1.000,- DEM do 30 dionica nominalne vrijednosti 15.000,- DEM. Ugovori o prodaji dionica bez popusta uz obročnu otplatu zaključeni su za kupnju od pet dionica nominalne vrijednosti 2.500,- DEM do 40 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Između Fonda i Antuna Petrića 21. siječnja 1993. zaključen je ugovor o prodaji 770 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 385.000,- DEM ili 176.715.000,- HRD po tečaju na dan donošenja rješenja. Zbog ugovaranja jednokratnog plaćanja obračunan je popust u visini 35,0% ili 61.850.250,- HRD te je ugovorena cijena za kupnju dionica iznosila 114.864.750,- HRD. Plaćanje je ugovoreno u roku od sedam dana od zaključenja ugovora. Kupac je obvezu platio obveznicama stare devizne štednje u ugovorenom roku.

Požeška banka d.d. Požega odobrila je Antunu Petriću 28. siječnja 1993. kredit za kupnju dionica u iznosu 199.764,79 DEM ili 114.864.750.- HRD po tečaju banke na dan odobrenja kredita. Kredit je odobren na rok od šest godina i kamatu u visini 6,0% godišnje. Način korištenja kredita ugovoren je ustupanjem deviznog potraživanja. Povrat kredita ugovoren je u šest jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 31. ožujka 1994., a plaćanje je ugovoreno u hrvatskim dinarima po srednjem tečaju banke na dan plaćanja. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovoren je obračun zatezних kamata. Za osiguranje povrata kredita ugovoreno je polaganje depozita u visini 10,0% odobrenog iznosa kredita, davanje u zalog dionica te osiguranje jamstva fizičkih osoba. Dodatkom ugovora zaključenim 1. listopada 1993. kao instrument osiguranja naplate ugovoren je i zalog nekretnina. Korisnik kredita je 5. travnja 1994. na račun banke uplatio 38.434,31 DEM.

Između banke i korisnika kredita u listopadu 1994. zaključen je ugovor o kupoprodaji dionica Društva, kojim je banka kupila od Antuna Petrića 770 dionica Društva nominalne vrijednosti 385.000,- DEM za 61.636,52 DEM ili 222.261,29 kn po tečaju banke na dan zaključenja ugovora. Cijena po kojoj su kupljene dionice odgovara visini danog depozita u iznosu 19.976,48 DEM, plaćenom prvom obroku u iznosu 38.434,31 DEM te kamatama na te iznose. Zaključenim ugovorom banka se obvezala preuzeti otplatu kredita prema ugovoru o kreditu za kupnju dionica zaključenim s Antunom Petrićem 28. siječnja 1993.

4.3. Prijenos dionica s popustom i dionica bez popusta

U razdoblju od 2. siječnja 1994. do 11. listopada 1996. Fondu je dostavljeno 2 440 ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom i bez popusta nominalne vrijednosti 36.220.500,- DEM. Prema dostavljenim ugovorima najznačajniji stjecatelj dionica je društvo Novalić d.d. Osijek (MBS 030011774) koje je na temelju dostavljenih ugovora o prijenosu steklo 72 148 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom i bez popusta. Dio dostavljenih ugovora o prijenosu zaključen je za prienos samo otplaćenih dionica kupljenih uz jednokratnu uplatu.

Društvo Novalić d.d. Osijek je u razdoblju od svibnja 1994. do ožujka 1997. kupovinom od malih dioničara steklo 73 333 dionice Društva nominalne vrijednosti 36.666.500,- DEM, što je u 1997. činilo 44,4% temeljnog kapitala. Od ukupnog broja dionica, 70 746 dionica društvo Novalić d.d. Osijek steklo je na temelju 2 254 zaključena ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom kupljenih na obročnu otplatu, 1 414 dionica steklo je na temelju 41 zaključenog ugovora o prijenosu otplaćenih dionica s popustom kupljenih uz jednokratnu uplatu, 602 dionice steklo je na temelju 50 zaključenih ugovora o prijenosu dionica bez popusta kupljenih na obročnu otplatu, 262 dionice steklo je na temelju 18 ugovora o prijenosu otplaćenih dionica bez popusta kupljenih uz jednokratnu uplatu te 309 dionica na temelju 20 ugovora o prijenosu dionica zaključenih s invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja.

Društvo Novalić d.d. Osijek kupilo je od malih dioničara ukupno 93,1% upisanih dionica s popustom i bez popusta. Najveći broj ugovora o prijenosu dionica zaključen je u razdoblju od prosinca 1994. do veljače 1995. U najvećem broju slučajeva otplaćene dionice s popustom kupljene na obročnu otplatu prodavane su po cijeni u iznosu 120,- DEM za jednu dionicu, otplaćene dionice s popustom plaćene jednokratnom uplatom prodavane su po cijeni u iznosu 189,- DEM za jednu dionicu, otplaćene dionice bez popusta kupljene na obročnu otplatu prodavane su po nominalnoj vrijednosti, dok su dionice bez popusta plaćene jednokratnom uplatom i dionice koje su stekli invalidi Domovinskog rata prodavane za 50,0% nominalne vrijednosti ili 250,- DEM za jednu dionicu.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda, između Fonda i društva Novalić d.d. Osijek 13. svibnja 1998. zaključen je ugovor o prodaji dionica, kojim je produljen rok otplate ostatka duga za dionice koje je kupac stekao na temelju 2 287 zaključenih ugovora o prijenosu dionica (od čega je 50 ugovora zaključeno za prijenos 602 dionice bez popusta kupljene na obročnu otplatu, a 2 237 ugovora zaključeno je za prijenos 70 125 dionica s popustom kupljenih na obročnu otplatu). Prema ugovoru, kupac je na temelju ugovora o prijenosu stekao 70 727 dionica Društva nominalne vrijednosti 35.363.500,- DEM, od čega je otplaćeno 45 815 dionica nominalne vrijednosti 22.907.500,- DEM te je ostalo neotplaćeno 24 912 dionica nominalne vrijednosti 12.456.000,- DEM. Ostatak duga na dan 13. svibnja 1998. iznosi 14.175.668,55 DEM, odnosno 51.046.582,45 kn. Plaćanje duga ugovoreno je u 120 mjesečnih obroka uplatom u kunama preračunano prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za njemačku marku važećem na dan plaćanja. Visina pojedinog obroka i rok dospijea utvrđeni su planom otplate koji je sastavni dio ugovora. Prvi obrok dospijeva na naplatu 13. lipnja 1998., a posljednji 13. svibnja 2008. Kamata je ugovorena u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske i obračunava se na ostatak duga i plaća zajedno sa svakim obrokom.

Prema planu otplate ukupni dug iznosi 18.669.418,22 DEM ili 67.288.575,00 kn, od čega se na kamate odnosi 4.493.749,67 DEM odnosno 16.181.992,55 kn. U slučaju zakašnjenja s uplatom ostatka duga i kamata ugovoren je obračun zateznih kamata po stopi određenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, odnosno drugim propisima Republike Hrvatske. U slučaju da kupac ne plati uzastopno dva mjesečna obroka, cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu i Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak duga s obračunanim kamatama. Zahtjev se podnosi u pisanom obliku. Na ime osiguranja plaćanja kupac prenosi Fondu 21 219 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 31.828.500,00 kn, a koje čine 30,0% ukupno stečenih dionica. Ugovoreno je da Fond kao vjerovnik može po dospijecu osigurane tražbine (ostatka duga po stečenim ugovorima) neposredno zatražiti namirenje svoje dospjele tražbine. Prijenosom dionica na Fond u svrhu osiguranja plaćanja kupac ne gubi pravo glasa niti sudjelovanje u dobiti Društva ukoliko na to ima pravo.

Prema evidenciji Fonda kupac je do srpnja 1999. uplatio 5.365.667,79 kn, a prema planu otplate kupac je do navedenog razdoblja trebao platiti 7.283.095,69 kn, odnosno manje je uplaćeno 1.917.427,90 kn. Zbog neplaćanja ugovorenih obveza Fond je u srpnju 1999. raskinuo ugovor, a na zahtjev kupca za opoziv raskida ugovora Fond je 26. siječnja 2000. donio odluku prema kojoj kupac treba u roku od deset dana platiti dio dospelih obveza u iznosu 3.000.000,00 kn, a ostatak dospelih obveza treba platiti najkasnije do 31. srpnja 2000. uz redovito plaćanje novih dospelih obroka. U slučaju da kupac ne ispuni navedene obveze Fond obnavlja raskid ugovora.

U zadanom roku kupac je uplatio na račun Fonda 3.000.000,00 kn dok ostatak dospjelih obveza zajedno s novim dospjelim obrocima nije plaćen. Prema planu otplate, dospjele obveze kupca do 31. srpnja 2000. iznose 14.566.191,38 kn, od čega je kupac uplatio 8.365.667,79 kn te je ostalo neplaćeno 6.200.523,59 kn. Zbog neredovitog plaćanja obveza kupcu su obračunavane zatezne kamate koje su na koncu svibnja 2000. iznosile 82.594,- DEM. Zbog navedenog Fond je s društvom Novalić d.d. Osijek 14. prosinca 2000. raskinuo ugovor. Prema obavijesti o raskidu ugovora dionice koje nisu otplaćene prenose se u vlasništvo Fonda, a dionice koje su prenesene Fondu na ime osiguranja plaćanja vraćaju se društvu Novalić d.d. Osijek. Na temelju navedenog Fond je 18. prosinca 2001. dao brisovno očitovanje nad 21 219 otplaćenih dionica Društva koje su prenesene Fondu na ime osiguranja plaćanja. Prema obavijesti o raskidu ugovora i brisovnom očitovanju, Fond je odustao od naplate instrumenata osiguranja plaćanja (dionica koje su prenesene Fondu kao fiducijarno osiguranje tražbine) zbog nastupanja pravnih učinaka raskida kao i zbog razloga što solemniziranim sporazumom zaključenim s kupcem prijenos dionica Fondu kao fiducijarno osiguranje tražbine nije drugačije uređen. Raskidom ugovora, 47 848 dionica Društva pripalo je društvu Novalić d.d. Osijek, a u portfelj Fonda preneseno je 22 879 dionica.

Fond je u razdoblju od 27. srpnja 1998. do 6. studenoga 2002. raskinuo 119 ugovora o kupnji dionica s popustom i bez popusta prema kojima je bilo upisano 74 364 dionica. Na dane raskida ugovora bilo je otplaćeno 49 556 dionice, a 24 808 dionica bilo je neotplaćeno. Raskidom ugovora neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda. Fond je ugovore raskinuo zbog neredovitog uplaćivanja ugovorenih obroka ili zbog prestanka uplaćivanja ugovorenih obroka. Od ukupnog broja neotplaćenih dionica koje su prenesene u portfelj Fonda 22 923 dionice odnose se na prijenos dionica po raskinutim ugovorima s društvom Novalić d.d. Osijek.

Prema evidenciji Fonda na dan 21. siječnja 2003. od ukupno prodanih 78 480 dionica s popustom i bez popusta otplaćeno je 53 479 dionica, na temelju raskinutih ugovora u portfelj Fonda preneseno je 24 808 dionica te su neotplaćene 193 dionice. U otplati se nalaze 34 ugovora koji su zaključeni za kupnju dionica s popustom na rok do 20 godina.

4.4. Dionice iz portfelja društva Novalić d.d. Osijek

Društvo Novalić d.d. Osijek je u razdoblju od svibnja 1994. do ožujka 1997. kupnjom od malih dioničara steklo 73 333 dionice Društva nominalne vrijednosti 36.666.500,- DEM, što je u 1997. činilo 44,4% temeljnog kapitala. Od ukupno 73 333 dionice Društva koje je steklo društvo Novalić d.d. Osijek na temelju raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 22 923 dionice, a 25 452 dionice društvo Novalić d.d. Osijek prodalo je fizičkim i pravnim osobama.

Ugovorom o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenim 8. siječnja 1996. društvo Novalić d.d. Osijek prodalo je društvu Osimpex d.o.o. Osijek (MBS 030016528) 3 153 otplaćene dionice Društva nominalne vrijednosti 1.576.500,- DEM za 2.300.397,27 kn.

Na temelju šest ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenih 8. siječnja 1996., te dodatka ugovora zaključenih 12. travnja 1996. društvo Novalić d.d. Osijek prodalo je Željku Biloš 1 296 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 648.000,- DEM za 600.000,00 kn, Bernardu Škaro 2 702 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 1.351.000,- DEM za 1.240.000,00 kn, Ivi Galić 1 442 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 721.000,- DEM za 667.000,00 kn, Fahriji Alempić 1 442 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 721.000,- DEM za 667.000,00 kn, Tomi Meler 2 162 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 1.081.000,- DEM za 1.000.000,00 kn te Ljerki Olujić 3 676 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.838.000,- DEM za 1.700.000,00 kn.

Spomenute fizičke osobe su na temelju šest ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenih 25. travnja 1996. stečene dionice Društva prodale Gradskoj banci d.d. Osijek (MBS030002803). Željko Biloš je 1 296 dionica Društva prodao za 2.387.232,00 kn, Bernard Škaro je 2 702 dionice Društva prodao za 4.977.084,00 kn, Iva Galić je 1 442 dionice Društva prodala za 2.656.164,00 kn, Fahrija Alempić je 1 442 dionice Društva prodala za 2.656.164,00 kn, Tomo Meler je 2 162 dionice Društva prodao za 3.982.404,00 kn, a Ljerka Olujić je 3 676 dionica Društva prodala za 6.771.192,00 kn. Spomenute fizičke osobe su 12 720 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.360.000,- DEM kupile od društva Novalić d.d. Osijek za 5.874.000,00 kn, a zatim prodale Gradskoj banci d.d. Osijek za 23.430.240,00 kn.

Društvo Osimpex d.o.o. Osijek je 3 153 dionice Društva kupljene od društva Novalić d.d. Osijek nominalne vrijednosti 1.576.500,- DEM na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenog 15. ožujka 1996. prodalo Jadranki Kokolari za 2.300.397,27 kn. Spomenuta osoba je na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenog 26. travnja 1996. stečenih 3 153 dionice Društva prodala društvu Agros d.o.o. Osijek (MBS 030011740) za 5.801.520,00 kn.

Društvo Novalić d.d. Osijek je na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 29. lipnja 1998. prodalo Bogoljubu Kapoviću 9 579 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 14.368.500,00 kn za 1.149.480,- DEM odnosno za 120,- DEM za jednu dionicu. Bogoljub Kapović je tako stečenih 9 579 dionica Društva na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenog 24. srpnja 1998. prodao društvu Gradski izbor d.o.o. Osijek za 14.368.500,00 kn, odnosno dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti.

Društva Gradski izbor d.o.o. Osijek i Agros d.o.o. Osijek i Gradska banka d.d. u stečaju Osijek zaključili su 27. listopada 2000. dva ugovora o ustupanju dionica. Prema ugovorima društvo Agros d.o.o. Osijek ustupilo je Gradskoj banci d.d. u stečaju Osijek 3 153 dionice Društva nominalne vrijednosti 4.729.500,00 kn, a društvo Gradski izbor d.o.o. Osijek ustupilo je 9 579 dionica Društva nominalne vrijednosti 14.368.500,00 kn. Ustupanje dionica Gradskoj banci d.d. u stečaju Osijek obavljeno je u zamjenu za potraživanja koja banka ima prema društvima iz sustava Novalić na temelju ugovora o kreditu, garancija, akreditiva i sličnih bankarskih poslova. Utvrđivanje obveza društava iz sustava Novalić prema banci koje se podmiruju ustupanjem dionica ugovoreno je naknadno dodatkom ugovora.

4.5. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica u portfelj Fonda radnika preneseno je 10 263 dionice nominalne vrijednosti 5.131.500,- DEM, a u portfelj Fonda poljoprivrednika 4 398 dionica nominalne vrijednosti 2.199.000,- DEM. Ukupno je u portfelj mirovinskih fondova preneseno 14 661 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.330.500,- DEM.

Oglas za prodaju 14 661 dionice Društva nominalne vrijednosti 7.330.500,- DEM iz portfelja mirovinskih fondova objavljen je u dnevnom tisku 21. lipnja 1996. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljene su tri ponude. Društvo King-Kapo d.o.o. Zagreb (MBS 080435976) ponudilo je kupnju dionica po cijeni 7.500.000,- DEM, što je za 169.500,- DEM ili 2,3% bilo više od nominalne vrijednosti, a plaćanje je u roku od osam dana od zaključenja ugovora. Fizička osoba iz inozemstva ponudila je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje odjednom. Društvo Novalić d.d. Osijek ponudilo je kupnju dionica po cijeni 7.400.000,- DEM ili za 0,9% više od nominalne vrijednosti, a plaćanje 35,0% u roku 15 dana od zaključenja ugovora te ostatak u tromjesečnim obrocima kroz pet godina uz garanciju banke.

Ugovor o prodaji 14 661 dionice Društva nominalne vrijednosti 7.330.500,- DEM zaključen je 27. veljače 1997. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i društva King-Kapo d.o.o. Zagreb. Prodaja dionica ugovorena je po cijeni u iznosu 7.500.000,- DEM, a plaćanje u roku osam dana od dana zaključenja ugovora. Ugovoreno je da pravo upisa u knjigu dionica kupac stječe uplatom ugovorene cijene. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu ugovoreni, već je određeno da se u slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorene cijene ugovor smatra raskinutim. Za kupnju dionica 5. ožujka 1997. uplaćeno je 7.494.754,95 DEM, a kupcu dionica dana je dozvola za upis u knjigu dionica iako nije podmirio ugovorenu obvezu u potpunosti. U travnju 2002. kupcu dionica poslana je opomena kojom je pozvan na podmirenje preostale obveze u iznosu 9.482,01 DEM koju čini nepodmirena glavnica u iznosu 5.245,05 DEM te zatezne kamate u iznosu 4.236,96 DEM. Do vremena obavljanja revizije (prosinac 2002.) spomenuto potraživanje nije naplaćeno niti je utuženo.

Društvo King-Kapo d.o.o. Zagreb (kao ustupatelj duga), društvo Crepina d.o.o. Zagreb (MBS080307709) (kao ustupatelj duga), društvo Ad Novas d.o.o. Osijek (kao preuzimatelj duga) i Gradska banka d.d. Osijek (kao vjerovnik) zaključili su 25. rujna 1997. ugovor o ustupanju i preuzimanju duga i prijenosu vlasništva na dionicama iz vlasništva ustupatelja duga u vlasništvo preuzimatelja duga. Prema ugovoru, društvo Ad Novas d.o.o. Osijek je preuzelo dug od društava King-Kapo d.o.o. Zagreb i Crepina d.o.o. Zagreb prema Gradskoj banci d.d. Osijek na ime primljenih dugoročnih kredita u ukupnom iznosu 34.867.523,25 kn ili 9.846.245,13 DEM, a u zamjenu za preuzimanje duga društvo King Kapo d.o.o. Zagreb ustupilo je društvu Ad Novas d.o.o. Osijek 14 661 dionicu Društva nominalne vrijednosti 21.991.500,00 kn.

Društvo Ad Novas d.o.o. Osijek je na temelju ugovora zaključenog 27. listopada 2000. stečenih 14 661 dionicu Društva nominalne vrijednosti 21.991.500,00 kn ustupilo Gradskoj banci d.d. u stečaju Osijek. Prema ugovoru, ustupanje dionica obavljeno je u zamjenu za potraživanja koja banka ima prema društvima iz sustava Novalić na temelju ugovora o kreditu, garancija, akreditiva i sličnih bankarskih poslova. Utvrđivanje obveza društava iz sustava Novalić prema banci koje se podmiruju ustupanjem dionica ugovoreno je naknadno, dodatkom ugovora.

Između Fonda i mirovinskih fondova 24. ožujka 1997. zaključen je ugovor, a 26. svibnja 1997. dodatak ugovoru o razmjeni i prijenosu dionica te 20. listopada 1997. ugovor o zamjeni dionica kojima je Fond prenio u portfelj mirovinskih fondova 65 237 dionica Društva nominalne vrijednosti 32.618.500,- DEM (opisano u točki 4.6. Izvješća).

Hrvatsko mirovinsko osiguranje i društvo Graditelj d.d. Vinkovci zaključili su 4. rujna 1997. ugovor o zamjeni dionica kojim je ugovorena zamjena 9 206 dionica Društva nominalne vrijednosti 13.809.600,00 kn iz portfelja mirovinskih fondova za 3 836 dionica društva Industrogradnja d.d. Zagreb (MBS 080022369) nominalne vrijednosti 13.809.600,00 kn. Zamjena je obavljena prema nominalnoj vrijednosti dionica u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su dionice jednake nominalne vrijednosti, na temelju odluke povjerenstva donesene 23. srpnja 1997., a na temelju objavljenog poziva za podnošenje ponuda za kupnju dionica.

Društvo Novalić d.d. Osijek je na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu vlasništva na dionicama zaključenog 10. veljače 1998. kupilo od društva Graditelj d.d. Vinkovci 9 206 dionica Društva nominalne vrijednosti 13.809.000,00 kn. Kupoprodajna cijena ugovorena je za 80,0% nominalne vrijednosti dionica, a plaćanje je ugovoreno obročnom isplatom. Ugovor je raskinut 10. ožujka 1998. te su dionice vraćene u vlasništvo društva Graditelj d.d. Vinkovci.

Društvo Graditelj d.d. Vinkovci na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu vlasništva na dionicama zaključenog 16. ožujka 1999. prodalo je 4 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.000.000,00 kn društvu Brajko d.o.o. Vinkovci (MBS 030020695) za 3.000.000,00 kn.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje i Fond zaključili su 11. ožujka 1999. ugovor o zamjeni dionica kojim je ugovorena zamjena 7 679 dionica Društva iz portfelja mirovinskih fondova nominalne vrijednosti 11.518.500,00 kn za 29 855 dionica društva Trgocentar d.d. Čakovec (MBS 070006359) nominalne vrijednosti 2.985.500,- DEM, odnosno 11.518.059,00 kn. Zamjena dionica obavljena je na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske kojom su dionice Društva isključene iz prodaje s ciljem podmirenja potraživanja Gradske banke d.d. Osijek prema društvu Dinarka d.d. Knin (MBS 0601333018).

Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti.

Nakon opisanih promjena, u portfelju mirovinskih fondova, odnosno Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nalazilo se 48 352 dionice Društva nominalne vrijednosti 72.528.000,00 kn. Na temelju odredbi članka 1.a Zakona o privatizaciji Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je 13. veljače 2001. navedeni broj dionica Društva dao na raspolaganje Fondu, s tim da Fond ima pravo raspolaganja na dionicama samo uz posebnu suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.6. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica u portfelj Fonda preneseno je 62 698 dionica Društva. U rujnu 1995. rješenjem Fonda povećan je temeljni kapital Društva te je u portfelj Fonda preneseno 8 057 dionica. Raskidom ugovora o prodaji dionica u portfelj Fonda preneseno je 24 808 dionica. Na temelju izjave društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb od 12. veljače 2001. Fond je dobio pravo raspolaganja na 250 dionica Društva. Ukupno se u portfelju Fonda nalazilo 95 813 dionica Društva.

U razdoblju od rujna 1993. do siječnja 1995. Fond je na temelju odredbi članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dao 38 rješenja o ustupanju dionica bez naplate kojima je invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja preneseno 598 dionica Društva nominalne vrijednosti 299.000,- DEM.

Između Fonda i fizičke osobe u srpnju 1994. zaključena su dva ugovora o prodaji dvije dionice Društva nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti putem javne dražbe i plaćene su obveznicama stare devizne štednje. Prodaja dionica obavljena je na temelju Uputa o načinu kupnje dionica ili udjela deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske.

Između Fonda i mirovinskih fondova 24. ožujka 1997. zaključen je ugovor o razmjeni i prijenosu dionica te 26. svibnja 1997. dodatak ugovoru kojim su mirovinski fondovi prenijeli Fondu 503 033 dionice 12 društava nominalne vrijednosti 51.421.900,- DEM, a primili od Fonda 377 817 dionica šest društava nominalne vrijednosti 51.422.100,- DEM. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Navedenim ugovorom i dodatkom ugovora Fond je prenio u portfelj mirovinskih fondova 1 901 dionicu Društva nominalne vrijednosti 950.500,- DEM.

Između Fonda i mirovinskih fondova 20. listopada 1997. zaključen je ugovor o zamjeni dionica kojim je Fond u portfelj mirovinskih fondova prenio dionice 44 društava nominalne vrijednosti 279.840.528,- DEM u zamjenu za dionice 107 društava nominalne vrijednosti 235.325.022,- DEM. Ugovoreno je da će se potraživanje Fonda prema mirovinskim fondovima u iznosu 44.515.506,- DEM urediti posebnim ugovorom. Navedenim ugovorom mirovinskim fondovima preneseno je 63 336 dionica Društva nominalne vrijednosti 31.668.000,- DEM.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 11. ožujka 1999. Fond je mirovinskim fondovima prenio 29 855 dionica društva Trgocentar d.d. Čakovec nominalne vrijednosti 2.985.500,- DEM za 7 679 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.518.500,00 kn (opisano u točki 4.5. Izvješća).

Izjavom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 13. veljače 2001. Fond je dobio pravo raspolaganja na 48 352 dionice Društva nominalne vrijednosti 72.528.000,00 kn (opisano u točki 4.3. Izvješća).

Nakon opisanih promjena, sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. u portfelju Fonda nalazi se 86 007 dionica Društva nominalne vrijednosti jedne dionice u iznosu 100,00 kn odnosno ukupne nominalne vrijednosti 8.600.700,00 kn, što čini 4,0% temeljnog kapitala.

4.7. Vlastite dionice

Požeška banka d.d. Požega i Društvo zaključili su 30. studenoga 1995. ugovor o međusobnoj zamjeni udjela kupoprodajom dionica. Prema ugovoru, Društvo je od Požeške banke d.d. Požega kupilo 1 685 vlastitih dionica za 3.203.000,00 kn, a u isto vrijeme prodalo je Požeškoj banci d.d. Požega 16 015 njenih vlastitih dionica za 3.203.000,00 kn. Prema navedenom Društvo je 16 015 dionica Požeške banke d.d. Požega zamijenilo za 1 685 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 842.500,- DEM, što čini 1,1% temeljnog kapitala.

Vlastite dionice Društvo je steklo u razdoblju primjene Zakona o trgovačkim društvima. Odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, propisano je da društvo može stjecati vlastite dionice samo ako je stjecanje potrebno u svrhu otklanjanja teške štete koja predstoji društvu, ako dionice treba ponuditi da ih steknu zaposlenici društva ili zaposlenici u nekom od povezanih društava. Također je određeno da ukupan nominalni iznos dionica stečenih za navedene svrhe ne može preći 10,0% temeljnog kapitala društva. Za kupnju vlastitih dionica društvo mora stvoriti propisane pričuve.

Društvo nije utvrdilo razlog zbog kojeg se stječu vlastite dionice niti je stvorilo propisane pričuve za kupnju vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Tako stečene vlastite dionice Društvo nije otuđilo u roku od godinu dana niti ih je povuklo, što nije u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima. Odluku o stvaranju pričuva za vlastite dionice naknadno je, u prosincu 2002., donijela skupština Društva.

Društvo je ugovorom o darovanju dionica zaključenom 3. travnja 1998. darovalo fizičkoj osobi 50 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 75.000,00 kn. Svrha darovanja u ugovoru nije navedena.

Sa stanjem na dan 31. prosinca 2003. Društvo ima 1 635 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 163.500,00 kn.

4.8. Financijska konsolidacija i restrukturiranje Društva

U okviru provođenja mjera za stabilizaciju poslovanja agroindustrije Vlada Republike Hrvatske donijela je 21. rujna 2000. zaključak klasa: 310-26/00-01/01 urbroj: 5030116-00-2 prema kojem će putem Fonda, a u ime državnih institucija, javnih poduzeća, ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske koji se javljaju kao vjerovnici u poslovnim odnosima s pojedinim društvima, posredovati u rješavanju njihovih dužničko-vjerovničkih odnosa, kroz otpis, pretvaranje potraživanja u ulog i reprogram potraživanja s ciljem financijske konsolidacije društava.

Zaključkom je za provođenje navedenih mjera obuhvaćeno i Društvo. U slučaju da uprava Društva ne provede utvrđene planove, Fond je dužan pokrenuti postupak smjene uprave, te osigurati i uključiti posebne stručne timove za provođenje planova konsolidacije, restrukturiranja, te prodaje ili pronalazjenja strateškog partnera za Društvo.

Društvo je poslovni plan u okviru konsolidacije sastavilo u studenome 2000. Vlada Republike Hrvatske je zaključkom klasa 310-26/00-01/01 urbroj: 5030116-01-4 od 30. ožujka 2001. prihvatila program financijske konsolidacije i restrukturiranja Društva, te uz uvjet prihvaćanja mjera od strane drugih vjerovnika, utvrdila sudjelovanje u financijskoj konsolidaciji Društva putem državnih tijela, te je:

- dala odobrenje Ministarstvu financija da dospjela i nedospjela potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000., za porez na dodanu vrijednost u iznosu 20.896.151,00 kn, porez na dohodak u iznosu 3.881.729,00 kn i porez na promet u iznosu 55.425,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,

- dala odobrenje Ministarstvu financija da dospjela i nedospjela potraživanja po osnovi odobrenog kredita Društvu u iznosu 8.746.167,00 kn za neplaćeni porez na dohodak u iznosu 9.105.718,60 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,

- dala odobrenje Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe da dospjela i nedospjela potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2001. u iznosu 4.175.667,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,

- dala odobrenje Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva da dospjela i nedospjela potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. u iznosu 6.656.895,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,

- dala odobrenje Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka da zamjeni dio svojih potraživanja od Gradske banke d.d. Osijek u stečaju, za potraživanja po kreditu Gradske banke d.d. Osijek u stečaju, od Društva u iznosu 111.073.174,00 kn, te da potraživanje pretvori u vlasnički ulog u Društvu,

- preporučila upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih doprinosa s obračunanim kamatama u iznosu 2.836.817,00 kn reprogramira na rok od pet godina, od čega jednu godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,

- preporučila upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih doprinosa s obračunanim kamatama u iznosu 2.365.908,00 kn reprogramira na rok od pet godina, od čega jednu godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,

- preporučila upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih doprinosa s obračunanim kamatama u iznosu 1.746.449,00 kn reprogramira na rok od pet godina, od čega jednu godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,

- preporučila upravnom vijeću Hrvatskih voda da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih vodoprivrednih naknada u iznosu 5.249.912,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,

- preporučila nadzornom odboru društva Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. s obračunanim kamatama u iznosu 1.451.831,00 kn reprogramira na rok od sedam godina, od čega dvije godine počeka i kamatu u visini 8,0%,
- preporučila nadzornom odboru društva INA-Industrija nafte d.d. Zagreb da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. s obračunanim kamatama u iznosu 312.543,00 kn, reprogramira na rok od sedam godina, od čega dvije godine počeka i kamatu u visini 8,0%,
- preporučila nadzornom odboru društva Croatia osiguranja d.d. Zagreb da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih premija i kredita u iznosu 6.730.314,00 kn reprogramira na rok od sedam godina, od čega dvije godine počeka i kamatu u visini 8,0% godišnje,
- preporučila nadzornom odboru društva Jadranski naftovod d.d. Zagreb da svoja potraživanja od društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju odobrenog kredita s obračunanim kamatama u iznosu 9.091.518,05 kn riješi na način da dio potraživanja u iznosu 4.545.759,00 kn pretvori u vlasnički ulog u društvu Kutjevački podrum d.d. Kutjevo, a dio potraživanja u iznosu 4.545.759,05 kn reprogramira na rok od sedam godina, od čega dvije godine počeka i kamatu u visini 8,0% godišnje.

Zaključkom je utvrđeno da se svi navedeni iznosi potraživanja mogu izmijeniti na temelju naknadnih usklađenja te da potraživanja Ministarstva financija, Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Hrvatskih voda, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb, u iznosima i utvrđenom načinu rješavanja uključuju potraživanja prema Društvu i društvu kćeri Kutjevački podrum d.d. Kutjevo.

Pored navedenoga, Vlada Republike Hrvatske zadužila je nadzorni odbor i upravu Društva da s Privrednom bankom d.d. Zagreb postignu dogovor da se potraživanja banke od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. riješe na način da se otpišu sve pripadajuće kamate u iznosu 255.099,00 kn i reprogramira glavnica u iznosu 42.703.282,00 kn na rok od deset godina, od čega dvije godine počeka i kamatu u visini 8,0% godišnje, te da se potraživanje društva Veritas osiguranje d.d. Osijek prema Društvu zaključno s 31. prosinca 2000. riješi na način da se otpišu sve pripadajuće kamate u iznosu 39.531,00 kn i reprogramira glavnica u iznosu 175.000,00 kn na rok od tri godine uz jednu godinu počeka i kamatu u visini 8,0% godišnje. Nadzorni odbor i uprava Društva zaduženi su i da s dobavljačima provedu nagodbe po kojoj se od dobavljača zahtijeva otpis 30,0% potraživanja, a ostatak potraživanja reprogramira na rok od šest mjeseci do jedne godine.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 10. srpnja 2001. zaključak klasa 310-26/00-01/01 urbroj: 5030116-01-6 kojim je zadužila nadležna državna tijela i trgovačka društva u državnom vlasništvu (osim društva Jadranski naftovod d.d. Zagreb) da reguliraju svoja potraživanja prema Društvu na način predviđen zaključcima uz konačno usklađivanje i reguliranje potraživanja sa stanjem na dan 30. lipnja 2001.

Društvo je u skladu s zaključcima Vlade Republike Hrvatske, a s ciljem provođenja

financijske konsolidacije do konca 2001. zaključilo ugovore o pretvaranju potraživanja u ulog s Ministarstvom financija na temelju potraživanja za porez na dodanu vrijednost i porez na dohodak u iznosu 39.611.319,02 kn, s Ravnateljstvom za robne zalihe na temelju duga za robne zalihe u iznosu 5.109.362,39 kn, s Hrvatskim vodama na temelju potraživanja za vodoprivrednu naknadu u iznosu 3.586.239,53 kn te s Državnom agencijom za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka na ime pretvaranja potraživanja Gradske banke d.d. u stečaju Osijek na temelju odobrenih kredita Društvu u iznosu 135.594.498,54 kn (ugovorom je Gradska banka d.d. u stečaju Osijek svoja potraživanja prema Društvu ustupila Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka koja su pretvorena u ulog u Društvu).

Vlada Republike Hrvatske donijela je 17. siječnja 2002. odluku klasa 320-02/02-01/01 urbroj 5030116-02-2 o reguliranju potraživanja za zakupninu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a 28. veljače 2002. dopunu navedene odluke kojom je utvrđeno da Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva potraživanja od Društva za nenaplaćene zakupnine u 1997., 1998., 1999., 2000. i 2001. koja s obračunanim kamatama iznose 9.657.966,17 kn pretvori u ulog u Društvu.

Na temelju donesene odluke te prethodno donesenih zaključaka Vlade Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva u Društvo zaključili su 4. ožujka 2002. ugovor kojim su potraživanja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva u iznosu 13.313.061,65 kn pretvorena u ulog u Društvu. Potraživanja se odnose na neplaćenu zakupninu u iznosu 9.657.966,17 kn te na odobreni kredit Društvu u 1999. i obračunane kamate u iznosu 3.655.095,48 kn.

Osim navedenog, Društvo je na temelju donesenih zaključaka Vlade Republike Hrvatske do konca 2001. zaključilo ugovore o reprogramu duga i to:

- s Privrednom bankom d.d. Zagreb u iznosu 5.840.000,- EUR na rok od deset godina, od čega su dvije godine počeka i kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR-a za EUR, uvećanu za 3,25% godišnje s tim da ne može biti niža od 8,0% godišnje,
- s Croatia osiguranjem d.d. Zagreb u iznosu 9.000.000,00 kn na rok od pet godina, od čega je jedna godina počeka i promjenjivom kamatnom stopom u visini 10,0% godišnje,
- s društvom INA-Industrija nafte d.d. Zagreb u iznosu 302.818,67 kn na rok od pet godina, od čega dvije godine počeka i fiksnom kamatnom stopom u visini 8,0% godišnje,
- s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje u iznosu 360.404,84 kn na rok od pet godina, od čega je jedna godina počeka i kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke (koja je u vrijeme zaključivanja ugovora iznosila 5,9% godišnje),
- s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje u iznosu 3.344.297,70 kn na rok od pet godina, od čega je jedna godina počeka i kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje u iznosu 4.177.947,63 kn na rok od pet godina, od čega je jedna godina počeka i kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- s društvom Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb u iznosu 1.160.282,62 kn na rok od sedam

godina, od čega su dvije godine počeka i kamatnom stopom u visini 8,0% godišnje,

- s Hrvatskim šumama u iznosu 556.703,25 kn na rok od deset godina, od čega su dvije godine počeka i kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Osim navedenog, Društvo je tijekom 2001. zaključilo nagodbe sa 120 dobavljača kojima je Društvu otpisan dug u iznosu 1.350.013,55 kn. Ukupna potraživanja navedenih dobavljača prije otpisa duga iznosila su 4.586.569,88 kn.

Vlada Republike Hrvatske je 11. travnja 2002. donijela zaključak kojim je prihvatila izvješće o realizaciji svojih zaključaka o financijskoj konsolidaciji društava agroindustrije, te je zaključila proces financijske konsolidacije Društva i pozvala skupštinu Društva da do 30. lipnja 2002. provede sve mjere potrebne za dokapitalizaciju Društva. Zaključkom je zadužen Fond da po završetku svih postupaka financijske konsolidacije pokrene postupak privatizacije Društva u suradnji s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva.

Prije provođenja mjera financijske konsolidacije i restrukturiranja Društva temeljni kapital Društva iznosio je 247.588.500,00 kn i podijeljen je na 165 059 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.500,00 kn. Na koncu 2001. dioničari Društva bili su Fond s 85 831 dionicom nominalne vrijednosti 128.746.500,00 kn ili 52,0% temeljnog kapitala, Gradska banka d.d. u stečaju Osijek s 40 113 dionica nominalne vrijednosti 60.169.500,00 kn ili 24,3% temeljnog kapitala, društvo Novalić d.d. Osijek s 25 002 dionice nominalne vrijednosti 37.503.000,00 kn ili 15,5% temeljnog kapitala te drugi dioničari uključujući i vlastite dionice s 14 113 dionica nominalne vrijednosti 21.169.500,00 kn ili 8,2% temeljnog kapitala.

Skupština Društva je 27. prosinca 2001. donijela odluku da se temeljni kapital Društva s 247.588.500,00 kn smanji na 16.505.900,00 kn te se nominalna vrijednost jedne dionice smanjuje s 1.500,00 kn na 100,00 kn. Svrha smanjenja temeljnog kapitala je pokriće gubitaka u iznosu 215.986.470,37 kn, a 15.096.129,63 kn raspoređuje se u pričuve Društva.

Na istoj skupštini Društva, te na skupštini održanoj 17. srpnja 2002. donesene su odluke o povećanju temeljnog kapitala za 197.214.200,00 kn na temelju pretvaranja potraživanja u ulog. Nakon provedenog povećanja temeljni kapital Društva iznosi 213.720.100,00 kn i podijeljen je na 2 137 201 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice u iznosu 100,00 kn. Pretvaranjem potraživanja u ulog Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka pripalo je 1 355 944 dionica, Ministarstvu financija 396 113 dionice, Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva 133 130 dionica, Ravnateljstvu za robne zalihe 51 093 dionice te Hrvatskim vodama 35 862 dionice Društva.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 14. studenoga 2002. zaključak klasa: 310-26/02-02/05 urbroj: 50302120-02-2 o modelu privatizacije konsolidiranih agrokombinata među kojima je i Društvo. Zaključkom je utvrđeno da se Društvo privatizira u cjelini na način da se 2 021 851 dionica Društva nominalne vrijednosti 202.185.100,00 kn, što čini 94,6% temeljnog kapitala ponudi na prodaju objavom natječaja. Budući da se na natječaj nije javio niti jedan ponuditelj, odlučeno je da se sukladno pravilima i kriterijima za određivanje cijene niže od nominalne i prema procjeni neovisnog savjetnika raspiše natječaj po diskontnoj cijeni od 60.000.000,00 kn, s tim da se u natječajnoj dokumentaciji posebna pozornost posveti programu podmirenja obveza Društva koje iznose 120.255.000,00 kn te ulaganjima u Društvo.

- Financijska konsolidacija i restrukturiranje društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo

Na temelju donesenih zaključaka i odluka Vlade Republike Hrvatske, između društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo i Ministarstva financija te Ravnateljstva za robne zalihe u kolovozu i studenome 2001. zaključeni su ugovori o pretvaranju potraživanja u ulog. Ugovorima je Ministarstvo financija potraživanja po osnovi poreza i prireza na dohodak u iznosu 951.113,68 kn te po osnovi poreza na dodanu vrijednost u iznosu 2.954.890,29 kn pretvorilo u ulog u društvu Kutjevački podrum d.d. Kutjevo, a Ravnateljstvo za robne zalihe u ulog u navedenom društvu pretvorilo je svoja potraživanja u iznosu 44.463,23 kn. Nakon provedenog pretvaranja potraživanja u ulog, Ministarstvu financija pripalo je 3 906 dionica društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo nominalne vrijednosti jedne dionice u iznosu 1.000,00 kn, što ukupno iznosi 3.906.000,00 kn, dok su Ravnateljstvu za robne zalihe pripale 44 dionice nominalne vrijednosti 44.000,00 kn.

Ukupan udjel državnog portfelja u temeljnom kapitalu društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo iznosi 3.950.000,00 kn, što u odnosu na ukupni temeljni kapital navedenog društva koji iznosi 78.887.000,00 kn čini 5,0%. Osim navedenog, društvo Kutjevački podrum d.d. Kutjevo tijekom 2001. zaključilo je s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje i Hrvatskim zavodom za zapošljavanje ugovore o reprogramu duga u iznosu 4.350.646,68 kn na rok od pet godina, od čega je jedna godina počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, dok je s Hrvatskim šumama zaključen ugovor o reprogramu dugovanja za neplaćenu naknadu za korištenje općekorisnih funkcija šuma u iznosu 354.577,35 kn na rok od deset godina, od čega je dvije godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na temelju zaključenih nagodbi, 108 dobavljača otpisalo je dio svojih potraživanja prema društvu Kutjevački podrum d.d. Kutjevo u iznosu 3.333.245,28 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled dioničara Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2002.

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Struktura u %
1.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	1 355 944	135.594.400,00	63,4
2.	Ministarstvo financija	396 113	39.611.300,00	18,6
3.	Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva	133 130	13.313.000,00	6,2
4.	Fond	86 007	8.600.700,00	4,0
5.	Ravnateljstvo za robne zalihe	51 093	5.109.300,00	2,4
6.	Gradska banka d.d. u stečaju Osijek	40 113	4.011.300,00	1,9
7.	Hrvatske vode	35 862	3.586.200,00	1,9
8.	Novalić d.d. u stečaju Osijek	24 958	2.495.800,00	1,2
9.	Graditelj d.d. u stečaju Vinkovci	5 206	520.600,00	0,2
10.	Brajko d.o.o. Vinkovci	4 000	400.000,00	0,2
11.	vlastite dionice	1 635	163.500,00	0,1
12.	drugi dioničari	3 140	314.000,00	0,1
	Ukupno	2 137 201	213.720.100,00	100,0

U državnom portfelju, odnosno u portfelju Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Ministarstva financija, Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Ravnateljstva za robne zalihe, Hrvatskih voda i Fonda nalazi se 2 058 149 dionica Društva nominalne vrijednosti 205.814.900,00 kn, što čini 96,3% temeljnog kapitala Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (studeni 2002.) sastavilo temeljna financijska izvješća. Reviziju temeljnih financijskih izvješća za svaku poslovnu godinu obavile su ovlaštene revizorske tvrtke.

U tablici u nastavku daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2001.

u kn

Opis/Godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Ukupni prihodi	325.324.156,39	322.539.377,33	316.401.705,95	298.976.630,84	311.649.468,55	326.995.670,85	175.259.135,97	173.242.503,60
Ukupni rashodi	365.550.852,98	347.170.277,84	352.817.592,07	303.777.993,28	322.045.852,30	326.610.868,88	381.148.845,75	184.728.583,95
Dobit/gubitak	-40.226.696,59	-24.630.900,51	-36.415.886,12	-4.801.362,44	-10.396.383,75	384.801,97	-205.889.709,78	-11.486.080,35
A) Dugotrajna imovina	419.254.745,38	268.873.000,69	241.222.417,58	231.736.640,61	227.441.617,46	261.878.599,21	200.502.153,64	231.858.292,39
- nematerijalna imovina	55.510.392,90	33.403.470,82	30.063.123,74	26.724.727,97	23.386.332,20	20.047.936,43	-	-
- materijalna imovina	343.301.783,59	208.344.229,14	183.840.245,66	172.261.651,45	174.770.568,02	89.157.881,17	88.284.696,38	90.389.934,95
- financijska imovina	20.442.568,89	26.717.713,71	26.634.964,99	32.236.995,45	27.568.405,84	150.669.939,45	110.843.413,41	140.901.701,36
- potraživanja	-	407.587,02	684.083,19	513.265,74	1.716.311,40	2.002.842,16	1.374.043,85	566.656,08
B) Kratkotrajna imovina	217.738.275,92	207.704.968,29	198.130.439,64	247.347.934,11	279.533.784,54	221.210.888,49	125.577.763,67	136.191.208,61
- zalihe	145.328.343,21	138.190.088,90	127.640.202,28	138.369.851,70	140.811.912,12	47.788.854,50	34.954.275,63	66.757.998,83
- potraživanja	63.043.383,61	61.209.182,63	62.317.879,70	76.253.800,43	107.437.883,43	79.474.240,47	57.031.396,19	51.438.189,01
- financijska imovina	8.779.753,95	7.770.746,84	7.506.573,62	27.789.143,59	30.896.977,49	92.271.482,05	32.935.718,40	17.391.320,66
- novac	586.795,15	534.949,92	665.784,04	4.935.138,39	387.011,50	1.676.311,47	656.373,45	603.700,11
C) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	791.926,73	737.207,90	723.594,51	435.715,81	130.452,64	2.947,56	-	47.544,20
Aktiva (A+B+C)	637.784.948,03	477.315.176,88	440.076.451,73	479.520.290,53	507.105.854,64	483.092.435,26	326.079.917,31	368.097.045,20
A) Kapital i pričuve	439.968.418,79	288.720.569,75	252.304.683,63	247.503.321,19	237.106.937,44	237.491.739,41	31.602.029,63	20.115.949,28
B) Dugoročne obveze	12.956.127,75	47.330.750,59	91.238.253,89	155.432.977,21	146.158.504,07	57.746.316,89	47.107.794,17	264.925.517,69
C) Kratkoročne obveze	182.772.343,28	140.439.896,00	95.376.504,46	75.932.966,67	120.321.100,60	183.418.208,48	236.357.522,97	72.848.549,35
D) Odg. pl. troškova	2.088.058,21	823.960,54	1.157.009,75	651.025,46	3.519.312,53	4.436.170,48	11.012.570,54	10.207.028,88
Pasiva (A+B+C+D)	637.784.948,03	477.315.176,88	440.076.451,73	479.520.290,53	507.105.854,64	483.092.435,26	326.079.917,31	368.097.045,20
Broj zaposlenih	1 864	1 611	1 377	1 234	1 027	490	489	483

U promatranom razdoblju Društvo je za svaku poslovnu godinu, osim za 1999., iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 333.847.019,54 kn. Za 1999. iskazana je dobit u iznosu 384.801,97 kn. Na temelju odluka skupštine, iskazani gubici pokriveni su smanjenjem temeljnog kapitala. Aktiva i pasiva u 2001. u odnosu na 1994. smanjena je za 269.687.902,83 kn ili 42,3% i iznosi 368.097.045,20 kn.

Prema konsolidiranom financijskom izvješću za 2001., Društvo i povezano društvo Kutjevački podrum d.d. Kutjevo ostvarili su ukupne prihode u iznosu 279.801.195,51 kn, ukupne rashode u iznosu 275.779.896,52 kn, te je ostvarena dobit u iznosu 4.021.298,99 kn. Ukupna aktiva i pasiva bila je 490.846.485,67 kn, a na koncu 2002. bilo je 1 029 zaposlenih, od čega je u Društvu bilo 486 zaposlenika, a u povezanom društvu 543 zaposlenika.

Prema revizorskim izvješćima u razdoblju od 1994. do 2001. financijski izvještaji Društva i financijski izvještaji povezanog društva realno i objektivno prikazuju financijski položaj i rezultate poslovanja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim računovodstvenim standardima, osim možebitnih utjecaja koji mogu nastati zato što je, prema mišljenju revizora za razdoblje od 1996. do 2001., pojedina imovina i obveze precijenjene odnosno nisu realno iskazane.

Prema potvrdi Financijske agencije Zagreb Društvo je na dan 28. siječnja 2003. imalo 28.977.781,00 kn evidentiranih nepodmirenih obveza na računu kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb. Prema podacima o solventnosti (obrazac BON-2) na dan 8. veljače 2003. evidentirani su nalozi za plaćanje nepodmirenih obveza u iznosu 31.766.433,00 kn, a račun Društva neprekidno je blokiran od studenoga 1998.

Za osnivanje društava Kutjevo d.d. Kutjevo i društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo, Društvo je na novoosnovana društva prenijelo nekretnine poslovnih jedinica Vinogradarstvo i vinarstvo Kutjevo, Papuk Požega, Sjemenarstvo Kutjevo, Požežanka Požega, Ciglana Gaborje, dvorac Trenkovo i dvorac Kutjevo.

Na temelju odluke nadzornog odbora, putem javnog natječaja u 1996. prodane su društvu Tvornica duhana Rovinj d.d. Rovinj (MBS 040001061) nekretnine, oprema i zalihe poslovne jedinice Duhan. Prema ugovoru od 7. listopada 1996., ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 4.800.000,- DEM, i kupac preuzima 72 zaposlenika Društva raspoređena u poslovnu jedinicu Duhan. Prema ugovorima o ustupanju potraživanja od 7. i 15. listopada 1996., Društvo je potraživanja po navedenom ugovoru prenijelo Gradskoj banci d.d. Osijek za otplatu kredita.

U razdoblju od 1995. do 2000. Društvo je prodalo četiri poslovna prostora, tri nekretnine s izgrađenim građevinskim objektima u naravi skladišta, tri nekretnine s izgrađenim građevinskim objektima u naravi trgovine te po jednu nekretninu s izgrađenim objektima u naravi hotel, restoran, i praonica vozila.

Prema ugovorima, ukupna kupoprodajna cijena je 3.071.916,13 kn, a prema knjigovodstvenim podacima u vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.) dug kupaca nekretnina bio je 23.519,59 kn.

U 1994. Financijska policija obavila je kontrolu dijela pretvorbe Društva i kontrolu osnivanja te materijalno financijskog poslovanja društva Dvorac Kutjevo d.d. Kutjevo o čemu je sastavljen zapisnik Klasa: UP/I-470-05/93-01/17 Urbroj: 513-10-12-94-10 od 19. ožujka 1994.

U 2000. Financijska policija obavila je kontrolu zakonitosti poslovanja Društva i društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo, a o obavljenoj kontroli sastavljena je službena zabilješka Klasa: 470-0-5/99-01/110 Urbroj: 513-10-12-00-04 od 31. ožujka 2000.

U 2000. o obavljenoj kontroli prijenosa vlasništva nad dionicama društva Kutjevački podrum d.d. Kutjevo i objekta Dvorac Kutjevo na društvo Veritas osiguranje d.d. Zagreb, te o obavljenoj kontroli nabave i prodaje dionica društva Veritas osiguranje d.d. Zagreb od strane društva Novalić d.d. Osijek, Financijska policija sastavila je službenu zabilješku Klasa: UP/I-470-06/00-04/01-A Urbroj: 513-10-15/00-20 od 31. siječnja 2000.

Prema navedenim zapisnicima i službenim zabilješkama utvrđene su nepravilnosti u poslovanju Društva te su nakon obavljenih kontrola u 1994. i 2000. zapisnici i službene zabilješke dostavljeni Županijskom državnom odvjetništvu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kutjevo, Kutjevo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Kutjevo, Kutjevo, nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u hrvatskim dinarima, a sve dinarske vrijednosti preračunane su u deviznu protuvrijednost po tečaju koji je važio u vrijeme procjene odnosno na dan 31. ožujka 1992. i iznosio je 1,- DEM = 67.- HRD. Deviznu protuvrijednost trebalo je utvrditi primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je 76.645.239,- DEM. Primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD procijenjena vrijednost Poduzeće bila bi 76.351.777,- DEM, što je za 293.462,- DEM manje nego što je utvrđeno elaboratom. Direktor Poduzeća bio je Đuro Šimić, a direktor Agencije bio je mr. Zlatko Mateša.

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene nekretnine površine 769 919 m² na kojima je Poduzeće imalo pravo korištenja u vrijeme postupka pretvorbe i nije uključena procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u južno i istočno krilo dvorca Kutjevo u iznosu 532.571,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća prema osnovnom elaboratu nisu bile uključene sve nekretnine na kojima je Poduzeće bilo upisano kao nositelj prava korištenja u vrijeme pretvorbe. Nakon obnove postupka u 1995. Fond je na temelju rješenja povećao procijenjenu vrijednost Poduzeća za 4.028.500,- DEM, a prema dokumentaciji Fonda procijenjenu vrijednost trebalo je povećati za 4.029.397,- DEM od čega se 1.956.939,- DEM odnosi na nekretnine koje nisu bile procijenjene u osnovnom elaboratu, 860.458,- DEM na procijenjenu vrijednost dvorca Kutjevo i 1.212.000,- DEM na procijenjenu vrijednost arhivskih vina. U procijenjenu vrijednost Poduzeća ni po osnovnom elaboratu ni po dopunama iz 1995. nisu uključena materijalna ulaganja u dvorac Kutjevo u iznosu 532.571,- DEM. Nakon što je Upravni sud Republike Hrvatske poništio rješenje Fonda iz 1995., i nakon pokrenute obnove postupka, Društvo je na temelju provjere u zemljišnim knjigama utvrdilo da je bilo upisano kao nositelj prava korištenja do provođenja postupka pretvorbe na nekretninama površine 769 919 m². Prema prijedlogu Društva u temeljni kapital Društva treba unijeti nekretnine ukupne površine 416 687 m², a nekretnine površine 353 232 m² koje ne čine sastavni dio tehnološke cjeline pripadaju Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji. Do dana obavljanja revizije (veljača 2003.) ni Društvo niti Fond nisu obavili procjenu nekretnina koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Direktor Društva bio je Đuro Šimić, direktor Agencije bio je mr. Zlatko Mateša, a predsjednik Fonda bio je Milan Kovač.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Na temelju odluke upravnog odbora Fonda, između Fonda i društva Novalić d.d. Osijek 13. svibnja 1998. zaključen je ugovor o prodaji dionica, kojim je produljen rok otplate ostatka duga na temelju 2 287 zaključenih ugovora o prijenosu dionica kojima je kupac stekao 70 727 dionica Društva nominalne vrijednosti 35.363.500,- DEM, od čega je otplaćeno 45 815 dionica nominalne vrijednosti 22.907.500,- DEM te je ostalo neotplaćeno 24 912 dionica nominalne vrijednosti 12.456.000,- DEM. Ostatak duga na dan 13. svibnja 1998. iznosi 14.175.668,55 DEM, odnosno 51.046.582,45 kn. Plaćanje duga ugovoreno je u 120 mjesečnih obroka. Visina pojedinog obroka i rok dospijea utvrđeni su planom otplate koji je sastavni dio ugovora. Prvi obrok dospijeva na naplatu 13. lipnja 1998., a posljednji 13. svibnja 2008. Kamata je ugovorena u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske i obračunava se na ostatak duga i plaća zajedno sa svakim obrokom. Prema planu otplate ukupni dug iznosi 18.669.418,22 DEM ili 67.288.575,00 kn, od čega se na kamate odnosi 4.493.749,67 DEM, odnosno 16.181.992,55 kn. U slučaju zakašnjenja s uplatom ostatka duga i kamata ugovoren je obračun zateznih kamata. U slučaju da kupac ne plati uzastopno dva mjesečna obroka, cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu i Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak duga s obračunanim kamatama. Na ime osiguranja plaćanja kupac odmah prenosi Fondu 21 219 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 31.828.500,00 kn, a koje čine 30% ukupno stečenih dionica. Prema evidenciji Fonda kupac je do srpnja 1999. uplatio 5.365.667,79 kn, a prema planu otplate kupac trebao je platiti 7.283.095,69 kn, odnosno manje je uplaćeno 1.917.427,90 kn.

Zbog neplaćanja ugovorenih obveza Fond je u srpnju 1999. raskinuo ugovor, a na zahtjev kupca za opoziv raskida ugovora Fond je 26. siječnja 2000. donio odluku prema kojoj kupac treba u roku od deset dana platiti dio dospjelih obveza u iznosu 3.000.000,00 kn, a ostatak dospjelih obveza treba platiti najkasnije do 31. srpnja 2000., uz redovito plaćanje novih dospjelih obroka. U danom roku kupac je uplatio na račun Fonda 3.000.000,00 kn, dok ostatak dospjelih obveza zajedno s novim dospjelim obrocima nije plaćen. Prema planu otplate, dospjele obveze kupca do 31. srpnja 2000. iznose 14.566.191,38 kn, od čega je kupac uplatio 8.365.667,79 kn te je ostalo neplaćeno 6.200.523,59 kn. Zbog neredovitog plaćanja obveza kupcu su obračunavane zatezne kamate koje su na koncu svibnja 2000. iznosile 82.594,- DEM. Fond je s društvom Novalić d.d. Osijek 14. prosinca 2000. raskinuo ugovor. Prema obavijesti o raskidu ugovora dionice koje nisu otplaćene prenose se u vlasništvo Fonda, a dionice koje su prenesene Fondu na ime osiguranja plaćanja vraćaju se društvu Novalić d.d. Osijek. Fond je 18. prosinca 2001. dao brisovno očitovanje na 21 219 otplaćenih dionica Društva koje su prenesene Fondu na ime osiguranja plaćanja. Fond je odustao od naplate instrumenata osiguranja plaćanja. Predsjednik Fonda bio je Hrvoje Vojković.

Razvojni program je donesen za razdoblje od 1992. do 1996. Kako je u 1991. došlo do pada proizvodnje i prihoda te se u vrijeme donošenja razvojnog programa nije moglo očekivati povećanje akumulacije i nisu se mogla predvidjeti dopunska ulaganja, nisu ni planirana ulaganja koja bi omogućila razvoj. Cilj Poduzeća u petogodišnjem razdoblju je savladavanje postojećih teškoća i vraćanje poslovanja na razinu koja je u ranijim godinama ostvarivana. Za ostvarivanje planirane proizvodnje, predviđeno je smanjivanje broja zaposlenih prirodnim odljevom i to s 2 003 zaposlenika u 1991. na 1 700 zaposlenika u 1996. Prema razvojnom programu u petogodišnjem razdoblju planirano je povećanje prihoda za 11,0% i povećanje rashoda za 10,0%, što bi omogućilo povećanje dobiti za 75,0%. Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 2 003 u prosincu 1991. na 1 029 zaposlenika u prosincu 2000. (od čega je u Društvu bilo 486 zaposlenika, a u povezanom društvu 543 zaposlenika), da je žiro račun Društva u neprekidnoj blokadi od studenoga 1998., a na dan 8. veljače 2003. evidentirani su nalozi za plaćanje nepodmirenih obveza u iznosu 31.766.433,00 kn, da je Društvo u razdoblju od 1994. do 2001. za svaku poslovnu godinu osim za 1999. iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 333.847.019,54 kn, da dugoročne i kratkoročne obveze Društva na koncu 2001. iznose 337.774.067,04 kn, da je unatoč mjerama financijske konsolidacije (koje je su provedene na temelju odluka i zaključaka Vlade Republike Hrvatske i koje obuhvaćaju pretvaranje potraživanja u ulog u iznosu 197.214.200,00 kn, otpis duga prema dobavljačima u iznosu 1.350.013,55 kn te reprogram duga prema financijskim institucijama, javnim poduzećima te mirovinskom i zdravstvenom fondu u iznosu 5.840.000,- EUR i 18.902.454,71 kn) žiro račun Društva i dalje blokiran, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Zakonski predstavnik Društva u očitovanju od 5. lipnja 2003. izjavljuje da su u procjenu uključene sve nekretnine koje su se vodile u poslovnim knjigama, ako su neke nekretnine i bile uknjižene u zemljišnim knjigama na Društvo o tome nije bilo dokaza odnosno dokumentacije.*

Vezano za ocjenu da nisu ostvareni ciljevi privatizacije zakonski predstavnik smatra da nije točna i da nije dovoljno precizirana. Navodi da je Društvo u 1997. kada je većinsko vlasništvo na dionicama stekao poslovni sustav Novalić, ostvarivalo ciljeve privatizacije. Društvo je bilo likvidno, redovito su isplaćivane plaće, na vrijeme su isplaćivani preuzeti poljoprivredni proizvodi seljacima i ostvarene su značajne investicije (nova klaonica, linija za prijem grožđa, nova linija za komušanje kukuruza, uređen je diskont i kušaona vina i izvršena je nabavka mehanizacije za ratarstvo).

Nakon poteškoća u kojima se našla Gradska banka i društva poslovnog sustava Novalić, Društvo je bilo primorano osnovati društvo-kćer Kutjevački podrum. Zbog neplaćanja dionica od strane društava iz poslovnog sustava Novalić početkom 2001. većinski vlasnik dionica postala je država. Zajedno s ostalim bivšim kombinatima u Društvu je izvršen postupak sanacije i to bez otpisa dugovanja. U Društvu nije izvršena i financijska konsolidacija jer se nije uspio postići sporazum s bankama, niti je u postupku Društvo došlo do svježih sredstava te je zbog toga žiro račun ostao i dalje blokiran. Jedini izlaz iz sadašnje situacije je ili u dosljednoj privatizaciji ili u dobivanju garancije države na iznos od 100.000.000,00 kn radi dobivanja kredita od banaka. Iz navedenog zakonski predstavnik zaključuje da nije osnovana ocjena da nisu ostvareni ciljevi privatizacije.

7.2. S obzirom da je zanačajno smanjen broj zaposlenih, da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je žiro račun Društva u neprekidnoj blokadi dužoj od četiri godine te je neizvjesno podmirenje obveza, Državni ured za reviziju ostaje kod navoda opisanih u izvješću.

70/93, 48/95, 105/99, 44/01 i 143/02) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Branko Šimić, dipl. oec.

Željko Ivić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Ivan Majdak, predsjednik od 1992. do 6. veljače 1993.

Marko Pavelić, član od 1992. do 6. veljače 1993.,
predsjednik od 6. veljače 1993. do 28. prosinca 1995.

Stipo Grgić, od 1992. do 6. veljače 1993.

Šimun Miletić, od 1992. do 28. prosinca 1995.

Đuro Radošević, od 1992. do 28. prosinca 1995.

Antun Švarc, od 6. veljače 1993. do 28. prosinca 1995.

Slavko Jenč, od 6. veljače 1993. do 28. prosinca 1995.

Drago Ciganović, od 6. veljače 1993. do 28. prosinca 1995.

Kornelije Galić, od 6. veljače 1993. do 28. prosinca 1995.

Tomislav Crnjac, od 6. veljače 1993. do 28. prosinca 1995.

Jozo Martinović, od 6. veljače 1993. do 28. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Mario Včelik, predsjednik od 28. prosinca 1995. do 3. svibnja 1996.

Damir Butorac, od 28. prosinca 1995. do 22. rujna 1997.

Ivan Galić, član od 28. prosinca 1995. do 3. svibnja 1996.,
predsjednik do 3. svibnja 1996. do 22. rujna 1997.

Ivan Mišetić, od 28. prosinca 1995. do 11. lipnja 1997.

Antun Novalić, član od 28. prosinca 1995. do 22. rujna 1997.,
predsjednik od 22. rujna 1997. do 22. ožujka 2001.

Zdenko Dinter, od 28. prosinca 1995. do 19. listopada 2000.

Ivan-Drago Trošelj, od 28. listopada 1995. do 22. rujna 1997.

Vinko Matijević, od 3. svibnja 1995. do 22. rujna 1997.

Zvonimir Pajić, od 11. lipnja 1997. do 11. srpnja 1997.

Rene Valčić, od 11. lipnja 1997. do 11. srpnja 1997.

Mladen Strukan, od 11. srpnja 1997. do 19. listopada 2000.

Bogoljub Kapović, od 11. srpnja 1997. do 22. ožujka 2001.

Miljenko Crnjac, od 22. rujna 1997. do 22. ožujka 2001.

Zdravko Vujnović, od 22. rujna 1997. do 22. ožujka 2001.

Zvonko Erak, od 22. rujna 1997. do 22. ožujka 2001.

Đuro Vuković, od 19. listopada 2000. do 22. ožujka 2001.

Miljenko Rakić, od 19. listopada 2000.

dr. Dragan Kovačević, predsjednik od 22. ožujka 2001.

dr. Damir Klasiček, od 22. ožujka 2001.

Marko Baričević, od 22. ožujka 2001.

Jozo Petrović, od 22. ožujka 2001. do 18. rujna 2002.

Ivan Bešlić, od 22. ožujka 2001.

Ivica Perak, od 22. ožujka 2001.

Jure Antunović, od 18. rujna 2002.

3. Direktor ili uprava:

Đuro Šimić, direktor od 1992. do 3. svibnja 1996.,
član uprave od 16. srpnja 1998. do 22. ožujka 1999.,
direktor od 22. ožujka 1999. do 22. ožujka 2001.,
predsjednik uprave od 22. ožujka 2001.

Ivo Pavić, predsjednik uprave od 3. svibnja 1996. do 11. srpnja 1997.

Ilija Žilić, od 3. svibnja 1996. do 11. srpnja 1997.

Ivan Vranić, od 3. svibnja 1996. do 22. rujna 1997.

Antun Šeda, predsjednik uprave od 11. srpnja 1997. do 22. rujna 1997.,
direktor od 22. rujna 1997. do 16. srpnja 1998.,
predsjednik uprave od 16. srpnja 1998. do 22. ožujka 1999.

Franjo Gargo, od 16. srpnja 1998. do 22. ožujka 1999.

Mato Ečimović, od 23. ožujka 2001.

Andrija Mitrović, od 23. ožujka 2001.

KUTJEVO, KUTJEVO
- povezana društva i osobe

1. Kutjevački podrum d.d. Kutjevo

Osnivač: Kutjevo d.d. Kutjevo

Direktor:

Đuro Šimić, od 7. siječnja 1999.